

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

■ ■ ■ Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

MD Dorfgebiet

MD/E Dorfgebiet mit Einschränkung

Maß der baulichen Nutzung, Dachform
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,4 Grundflächenzahl
höchstens hier z.B. 0,4
II Zahl der Vollgeschosse-
Höchstgrenze, hier z.B. zwei

DN zulässige Dachneigung

SD Satteldach

PD Pultdach

(0,8) Geschossflächenzahl
höchstens hier z.B. 0,8

● ● ● Abgrenzung der unterschiedlichen
Nutzung (Art und/oder Maß)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

□ Offene Bauweise

— — — Baugrenze

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschafts-
garagen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

Ca Carports

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB)
Aufteilung unverbindlich

Gehweg
Fahrbahn mit Höhenlage

P
V
Parkplatz
Grünfläche als Bestandteil
von Verkehrsanlagen

Feldweg
Beschränkt öffentlicher Weg
gem. § 3(2) 4 Straßengesetz
für Baden-Württemberg

Gemischt genutzte
Verkehrsanlage

● ● ● ● ● Begrenzungslinie von
Verkehrsflächen mit Bereichs-
festlegung ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 (1) 10 BauGB)

Flächen an Straßeneinmündungen:
Bepflanzung, Bebauung, Einfriedigung
und Nutzung max. 0,8 m über Fahrbahn

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall-
entsorgung und Abwasserbeseitigung sowie
für Ablagerungen (§ 9 (1) 12 u. 14 BauGB)

▲ Abstellfläche für Müllbehälter
am Tag der Abholung

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB) Eigentums-
verhältnisse siehe Planeinschrieb

Öffentliche Grünfläche
siehe Textteil

Private Grünfläche
siehe Textteil

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung
von Bäumen und Sträuchern und Gewässern
(§ 9 (1) 25 BauGB)

PZ
Pflanzzwang (PZ)
gem. Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen
(§ 9 (6) BauGB)

— ◇ — ◇ — Ver- und Entsorgungsleitungen