ZEICHENERKLARUNG

1. Art der baulichen Nutzung

1.1 Allgemeines Wohngebiet — WA

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 Zahl der Vollgeschosse

Höchstgrenze	z.B.	I, II
Mindest- und Höchstgrenze	z.B.	II-III, III-IV
Oberes Geschoß entspricht Dachgeschoß	z.B.	II(I+ID)
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen		II / III

2.2 Grundflächenzahl	z.B.	0.4
2.3 Geschoßflächenzahl	z.B.	(0.8)
Nr. 1.2.3 schriftliche Festsetzungen	z.B.	(1.0) + 50% §21a BauNVO
2.4 Höhe baulicher Anlagen (in m)		Traufhöhe
	z.B.	Nord max. 4.70
	z.B.	Süd max. 3.40

3. Bauweise

3.1 Offene Bauweise		o
3.2 Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig		E
3.3 Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		ED
3.4 Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig		H

4. Dachform und Dachneigung

4.1 Satteldach		SD
4.2 Neigungswinkel größer 15°	z.B.	>15°
4.3 Neigungswinkel 27°	z.B.	27°
4.4 Unterschiedliche Festlegung der Dachneigungen	z.B.	West 37.5°
	z.B.	Ost 25°

1.-4. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Traufhöhen

5. Baugrenze, Baulinie

5.1 Baugrenze

5.2 Baulinie

6. Stellung der baulichen Anlagen

6.1 Firstrichtung

6.2 Erdgeschoßfußbodenhöhe (m ü. NN) z.B. 283.35

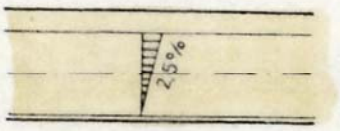
7. Flächen für den Gemeinbedarf

7.1 Gebäude für kulturelle Zwecke

8. Verkehrsflächen

8.1 Straßenverkehrsflächen

Gehweg
Fahrbahn mit Straßenquergefälle
Schrammbord



8.2 Öffentliche Parkflächen



8.3 Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen



8.4 Visierbruch mit VB

Höhenangabe in m über NN 275.73

8.5 Straßenlängsgefälle mit Kurvenradius und Visierbruchabstand 5.50% → R=200.0 -29.1-

8.6 Ausrundungshalbmesser (in m) Kuppe z.B. Hk = 450
Wanne z.B. Hw = 250

8.7 Tangentenlänge (in m) z.B. t = 9.37
Scheitelabstand (in m) z.B. f = 0.18

9. Versorgungsflächen

9.1 Trafostation



10. Grünflächen

10.1 Öffentliche Grünfläche - Spielplatz

10.2 Öffentliche Grünfläche - Bolzplatz

10.3 Private Grünfläche



11. Flächen für Stellplätze, Garagen u. Zufahrten

11.1 Garagen Ga

erdüberdeckte Garagen mit Vordach GaÜ

Tiefgaragen TGa

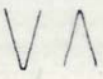
Stellplätze St

Gemeinschaftsgaragen GGa

Gemeinschaftsstellplätze GSt



11.2 Zufahrt für Tiefgaragen



12. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Grenze unterschiedlicher Nutzungsfestsetzung

geplante Grundstücksgrenzen

Flächen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Lärmschutzwall)

geplante Böschung

Stützmauer 4.6
(s. Nr. ~~1.10.2~~ Schriftliche Festsetzungen)
Mauerhöhe (in m) z.B. Mr.H. 1.4

Einwirkungsbereich

Stützmauer
(s. Nr. 2.7 Schriftliche Festsetzungen)

Lärmschutzwand

bauliche Vorkehrungen gegen Verkehrslärm erforderlich XXXXXXXXXXX

Leitungsrecht lr

Fahrrecht fr

Gehrecht gr

von der Bebauung freizuhaltende Flächen Sichtfelder

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Anpflanzen von Bäumen

Anpflanzen von Sträuchern

bestehende Hauptentwässerungsleitung

Bauplatznummern 31

Lage der Höhenschnitte z.B. 6

Mindest- u. Höchstwerte (Baugebiet 7)
in m von - bis z.B. 9.25 - 10.75