

13

Erläuterungen und Begründung zur Änderung des Bebauungsplanes auf der Westseite der Zeppelinstraße zwischen Blumenstraße und Kleistweg.

---

Der Bebauungsplan vom 6.7.1954 für die Westseite der Zeppelinstraße zwischen Blumenstraße und Kleistweg sieht eine Überbauung dieses Gebiets mit 2-Familienwohnhäusern vor. Da es sich um sehr tiefe und ausreichend große Bauplätze handelt, möchten die Bauplatzbesitzer zur besseren Ausnützung ihres Baulands statt der vorgesehenen 2-Familienhäuser längere Baukörper mit 4 Wohneinheiten erstellen.

So hat auf Parz. 7842 der Bau-Ing. Gerhard Holzwarth bereits 1957/58 ein 4 -Familienwohnhaus bei teilweiser Befreiung vom Bauverbot erstellt. Auch auf Parz.Nr. 7841 will Rudolf Schmid nun ein 4 -Familienwohnhaus erstellen, ebenso Martin Eckstein auf Parz.Nr. 7844. Um diesen Wünschen nach der Erstellung von 4 -Familienwohnhäusern nachzukommen und um in diesem Gebiet eine Bebauung mit möglichst gleichartigen Gebäuden zu erreichen, hat der Gemeinderat am 10. August 1962 beschlossen, den Bebauungsplan entsprechend dem Lageplan des öffentl. bestellten und vereidigten Ingenieurs für Verm. Technik Paul Heller, Winnenden vom 12. Juli 1962 zu ändern und neu festzustellen.

Schwaikheim, den 26.8.1962

Bürgermeisteramt



Müller

Bürgermeister