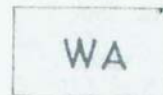


ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 1 Abs. 1 bis 3 BauNVO)
 - 1.1 Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG,
sowie §§ 19, 20, 17 BauNVO)
 - 2.1.1 Zwei Vollgeschosse maximal
 - 2.1.2 Zwei Vollgeschosse zwingend
(§ 17 Abs. 4 BauNVO)
 - 2.2 Grundflächenzahl 0,4
(§ 19 BauNVO)
 - 2.3 Geschößflächenzahl 0,6
(§ 20 BauNVO)
3. Bauweise
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
und § 22 BauNVO)
 - 3.1 Offene Bauweise
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
nur Hausgruppen zulässig
 - 3.2 Baugrenze
 - 3.3 Firstrichtung
4. Dachform und Dachneigung
(§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
 - 4.1 Satteldach,
Neigungswinkel 30°
5. Flächen für Stellplätze oder Garagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)
 - 5.1 Garagen
 - 5.2 Garagen mit Erde überdeckt
 - 5.3 Stellplätze
6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
 - 6.1 Straßenverkehrsflächen



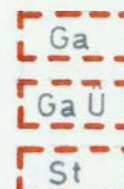
II



| | |
|------------------|--------------------------|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl |
| Bauweise | Dachform und Dachneigung |



SD.
30°



Gehweg

Fahrbahn

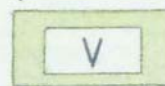


Die Gliederung der Verkehrsflächen
ist nicht verbindlich.

6.2 Straßenbegrenzungslinie
Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

6.3 Zufahrtsverbot

6.4 Verkehrsgrün
(§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)



6.5 Öffentliche Parkflächen



6.6 Höhen

6.6.1 vorhandene Höhen (m ü NN)

z.B. 277.23

6.6.2 geplante Höhen (m ü NN)

z.B. [276.25]

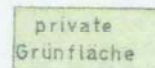
7. Versorgungsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)

7.1 Trafostation



8. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

8.1 Private Grünfläche



9. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

9.1 Mit Leitungsrechten zu
belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)



9.2 Sichtfelder:
Bebauung und Bepflanzung
max. 80 cm über Fahrbahn



9.3 Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BBauG)

9.3.1 Geschlossener Pflanzengürtel
(Sträucher u. Bäume) -Pflanzzwang -



9.3.2 Pflanzengürtel mit max. 1,20 m
breiter Unterbrechung für
Grundstückszugang - Pflanzzwang -



9.4 Lärmschutzzaun



9.5 Müllbehälterstandplätze



9.6 Unverbindliche Grundstücksgrenzen



9.7 Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BBauG)



Teilung der Grundstücke (§ 19 BBauG)

Die Teilung der nachrichtlich eingetragenen Grundstücke
ist zulässig