Baugebiet 1

WA	I
0,4	(0,6)
ED	SD mind. 15° siehe Höhenschnitte 1 bis 3

Baugebiet 7

WA	II
0,4	(0,9)
ED	SD mind. 23° siehe Höhenschnitt 2

Baugebiet 2

WA	I
0,4	(0,6)
ED	SD mind. 15° siehe Höhenschnitt 4

Baugebiet 6

WA	(II)
0,4	(0,9)
ED	SD mind. 23° siehe Höhenschnitt 3

Baugebiet 5

WA	(II) oder (III)	Im Falle von drei Vollgeschossen sind im untersten Vollgeschoß nur Garagen und Abstellräume zulässig.
0,4	(1,0)	+25% §21a (5) BauNVO
max.0,8 §19 (4) BauNVO		
o.	SD mind. 23° siehe Höhenschnitt	

Baugebiet 3

WA	(II)
0,4	(1,0)
H	SD 35° Max. Traufhöhe 6,00m über EFH Max. Firsthöhe 10,20m über EFH

Baugebiet 4

WA	(II)
0,4	(0,8)
ED	SD 35° Max. Traufhöhe 6,00m über EFH Max. Firsthöhe 9,85m über EFH