

Lageplan Masstab 1:500 zum
BEBAUUNGSPLAN

Lerchenstrasse -- Erbachstrasse -- Panoramastrasse -- Buchenstrasse

Für den Geltungsbereich gilt in Ergänzung der Planzeichnung
folgender

TEXT

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9,1 Nr. 1a BBauG)

1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9,1 Nr. 1a BBauG)

siehe Eintragung im Plan

1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9,1 Nr. 1a BBauG)

siehe Eintragung im Plan

1.3 Bauweise (§ 9,1 Nr. 1b BBauG)

siehe Eintragung im Plan

1.4 Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9,1 Nr. 1d BBauG)

Die Erdgeschoß-Fußbodenhöhen sind in Angleichungen an die bestehenden Gebäude im Baugenehmigungsverfahren festzulegen.

1.5 Garagen und Nebenanlagen (soweit Gebäude) (§ 9,1 Nr. 1e BBauG)

Zulässig nur innerhalb überbaubarer Grundstücksflächen und dafür festgesetzten Flächen.

2. Bauordnungsrechtliche Vorschriften (§ 111 LBO)

2.1 Bauweise

Dachform: Satteldach 30 - 35°, Kniestöcke sind nicht zulässig. Bei einem zweigeschossigen Wohnhausanbau muss das bestehende Gebäude ebenfalls zweigeschossig sein oder mit dem Anbau zweigeschossig ausgebaut werden.

2.2 Außere Gestaltung

Auffallende Farben sind zu vermeiden. Das nicht überbaute Gelände ist in seiner Höhenlage einheitlich unter Berücksichtigung der Nachbargrundstücke zu erhalten oder zu gestalten.

2.3 Einfriedigung

Einfriedigungen entlang öffentlicher Verkehrsflächen dürfen nicht höher als 0,8 m, Sockelmauern nicht höher als 0,25 m sein.

2.4 Garagen

Die Höhen der Garagen darf, an der Einfahrt gemessen, höchstens 2,5 m betragen. Neigungen der Pult- oder Flachdächer müssen zwischen 0° und 8° liegen.

142

8I

LRA

Fertigung für das Landratsamt

ssse



Genehmigt!
Entscheidung des
Landratsamts Rems-Murr-Kreis
vom 19. JUNI 1974

Im Auftrag
W. Weidner
Weidner

ZEICHENERKLÄRUNG

- | | |
|--|-------------------------------------------------------------|
| | WR reines Wohngebiet
(§ 3 Bau NVO) |
| | WA <u>allgem. Wohngebiet</u>
(§ 4 Bau NVO) |
| | MI Mischgebiet
(§ 6 Bau NVO) |
| | GE Gewerbegebiet
(§ 8 Bau NVO) |
| | GI Industriegebiet
(§ 9 Bau NVO) |
| | SO Sondergebiet
(§ 11 Bau NVO) |
| | Ga, St <u>Garagen, Stellplätze</u>
(§ 12 Bau NVO) |
| | Straßenfläche |
| | Grünfläche |
| | Gemeinbedarfsfläche |
| | Geh-Fahr- und
Leitungsrecht
(gr, fr, lr) |
| | Nutzungsgrenze |
| | <u>Geltungsbereich</u>
(§ 9, Nr 14 B Bau G) |

- | | |
|--|-----------------------------------------------------------|
| | Gebäuderichtung
(verbindlich) |
| | Baulinie |
| | <u>Baugrenze</u> |
| | <u>Straßengrenze</u> |
| | Versorgungsfläche
Fläche nach
§ 9 (1) Nr. 2 B Bau G |
| | |
| | <u>Grundflächenzahl</u> |
| | <u>Geschoßflächenzahl</u> |
| | Baumassenzahl
zwingend |
| | <u>Zahl der Vollgeschosse</u>
<u>Höchstgrenze</u> |
| | |
| | geschlossene Bauweise |
| | <u>offene Bauweise</u> |
| | <u>nur Einzel- und</u>
<u>Doppelhäuser zulässig</u> |

die
legen.
le BBauG)

ulässig
ehende
au

ate
er zu

fen
25 m

ch-

Schwaikheim den 1. Okt. 1973
Ortsbau...



W. Weidner

Satzungsbeschluß

Genehmigt

Rechtsverbindlich