

142

8I

LRA

# Fertigung für das Landratsamt

ssse



**Genehmigt!**  
Entscheidung des  
Landratsamts Rems-Murr-Kreis  
vom 19. JUNI 1974

In Auftrag  
*Wiedner*  
Wiedner

## ZEICHENERKLÄRUNG

- |  |               |  |
|--|---------------|--|
|  | WR            | reines Wohngebiet<br>(§ 3 Bau NVO)             |
|  | WA            | <u>allgem. Wohngebiet</u><br>(§ 4 Bau NVO)     |
|  | MI            | Mischgebiet<br>(§ 6 Bau NVO)                   |
|  | GE            | Gewerbegebiet<br>(§ 8 Bau NVO)                 |
|  | GI            | Industriegebiet<br>(§ 9 Bau NVO)               |
|  | SO            | Sondergebiet<br>(§ 11 Bau NVO)                 |
|  | <b>Ga, St</b> | <u>Garagen, Stellplätze</u><br>(§ 12 Bau NVO)  |
|  |               | Straßenfläche                                  |
|  |               | Grünfläche                                     |
|  |               | Gemeinbedarfsfläche                            |
|  |               | Geh-Fahr- und<br>Leitungsrecht<br>(gr, fr, lr) |
|  |               | Nutzungsgrenze                                 |
|  |               | <u>Geltungsbereich</u><br>(§ 9, Nr 14 B Bau G) |

- |  |     |  |
|--|-----|--|
|  |     | Gebäuderichtung<br>(verbindlich)                       |
|  |     | Baulinie   |
|  |     | <u>Baugrenze</u>                                       |
|  |     | <u>Straßengrenze</u>                                   |
|  | V   | Versorgungsfläche                                      |
|  |     | Fläche nach<br>§ 9 (1) Nr. 2 B Bau G                   |
|  | 0,4 | <u>Grundflächenzahl</u>                                |
|  | 0,8 | <u>Geschoßflächenzahl</u>                              |
|  | 3,0 | Baumassenzahl<br>zwingend                              |
|  | II  | <u>Zahl der Vollgeschosse</u><br><u>Höchstgrenze</u>   |
|  | II  |  |
|  | g   | geschlossene Bauweise                                  |
|  | o   | <u>offene Bauweise</u>                                 |
|  | △   | <u>nur Einzel- und</u><br><u>Doppelhäuser zulässig</u> |

die  
legen.  
le BBauG)

ulässig  
ehende  
au

ate

er zu

fen  
25 m

ch-

Schwaikheim den 1. Okt. 1973  
Ortsbau



*Wiedner*

Satzungsbeschluß

Genehmigt

Rechtsverbindlich