

Rems-Murr-Kreis
Gemeinde Schwaikeim

242

8I

URA

Lageplan Masstab 1:500 zum
BEBAUUNGSPLAN

Lerchenstrasse -- Erbachstrasse -- Panoramastrasse -- Buchenstrasse

Für den Geltungsbereich gilt in Ergänzung der Planzeichnung
folgender

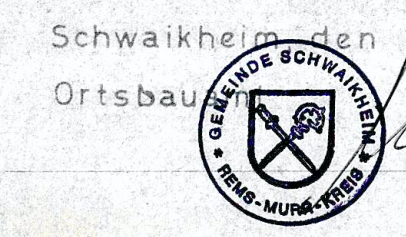
TEXT

- Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9,1 Nr. 1a BBauG)**
 - Art der baulichen Nutzung (§ 9,1 Nr. 1a BBauG)**
siehe Eintragung im Plan
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9,1 Nr. 1a BBauG)**
siehe Eintragung im Plan
 - Bauweise (§ 9,1 Nr. 1b BBauG)**
siehe Eintragung im Plan
 - Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9,1 Nr. 1d BBauG)**
Die Erdgeschoß-Fußbodenhöhen sind in Angleichungen an die bestehenden Gebäude im Baugenehmigungsverfahren festzulegen.
 - Garagen und Nebenanlagen (soweit Gebäude) (§ 9,1 Nr. 1e BBauG)**
Zulässig nur innerhalb überbaubarer Grundstücksflächen und dafür festgesetzten Flächen.
- Bauordnungsrechtliche Vorschriften (§ 111 LBO)**
 - Bauweise**
Dachform: Satteldach 30 - 35°, Kniestöcke sind nicht zulässig.
Bei einem zweigeschossigen Wohnhausanbau muss das bestehende Gebäude ebenfalls zweigeschossig sein oder mit dem Anbau zweigeschossig ausgebaut werden.
 - Außere Gestaltung**
Auffallende Farben sind zu vermeiden. Das nicht überbaute Gelände ist in seiner Höhenlage einheitlich unter Berücksichtigung der Nachbargrundstücke zu erhalten oder zu gestalten.
 - Einfriedigung**
Einfriedigungen entlang öffentlicher Verkehrsflächen dürfen nicht höher als 0,8 m, Sockelmauern nicht höher als 0,25 m sein.
 - Garagen**
Die Höhen der Garagen darf, an der Einfahrt gemessen, höchstens 2,5 m betragen. Neigungen der Pult- oder Flachdächer müssen zwischen 0° und 8° liegen.

ZEICHENERKLÄRUNG

WR	reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)	↔	Gebäuderichtung (verbindlich)
WA	allgem. Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	---	Baulinie
MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)	---	Baugrenze
GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)	---	Straßengrenze
GI	Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	V	Versorgungsfläche
SO	Sondergebiet (§ 11 BauNVO)		Fläche nach § 9 (1) Nr. 2 B BauG
Ga, St	Garagen, Stellplätze (§ 12 BauNVO)	0,4	Grundflächenzahl
	Straßenfläche	0,8	Geschoßflächenzahl
	Grünfläche	3,0	Baumassenzahl
	Gemeinbedarfsfläche	II	zwingend Zahl der Vollgeschosse
	Geh- Fahr- und Leitungsrecht (gr, fr, lr)	II	Höchstgrenze
	Nutzungsgrenze	g	geschlossene Bauweise
	Geltungsbereich (§ 9,1 Nr. 14 B BauG)	o	offene Bauweise
		△	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Satzungsbeschluss
Genehmigt
Rechtsverbindlich



1. Okt. 1973

[Signature]