ZEICHENERKLARUNG

1. Art der baulichen Nutzung

1.1 Mischgebiet — MI

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 Zahl der Vollgeschosse

Höchstgrenze — z.B. I, II

Grenze unterschiedlicher Nutzung — ●●●●●●●●

2.2 Grundflächenzahl — z.B. 0.4

2.3 Geschoßflächenzahl — z.B. (0.8)

2.4 Höhe baulicher Anlagen (m ü NN)

maximale Traufhöhe — z.B. max. TRH 263,80

maximale Firsthöhe — z.B. max. FH 264,50

3. Bauweise

3.1 Offene Bauweise — o

4. Dachform und Dachneigung

4.1 Flachdach — FD

4.2 Satteldach — SD

Neigungswinkel von - bis — z.B. 30 - 55°

1.-4. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung Traufhöhen Firsthöhen

5. Baugrenze, Baulinie

5.1 Baugrenze

6. Stellung der baulichen Anlagen

6.1 Firstrichtung

7. Flächen für Stellplätze und Garagen

7.1 Garagen — Ga

Stellplätze — St

8 Verkehrsflächen

8.1 Straßenverkehrsflächen

Gehweg
Fahrbahn mit
Straßenquergefälle



8.2 geplante Böschung

8.3 Visierbruch mit VB

Höhenangabe in m über NN 275.73

8.4 Straßenlängsgefälle mit Kurvenradius 5.50% R=200.0
und Visierbruchabstand -29.1-

8.5 Ausrundungshalbmesser (in m) Kuppe z.B. Hk = 450
Wanne z.B. Hw = 250

8.6 Tangentenlänge (in m) z.B. t = 9.37
Scheitelabstand (in m) z.B. f = 0.18

9. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



von der Bebauung freizuhaltende Flächen und Sichtfelder



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



Naturdenkmal



Entwurf:	Ausarbeitung:
Freie Architekten	Vermessungsbüro
Gunter Müller + Günter Maier	Gerhard Wittig
Panoramastraße 41	Traubenstraße 51
7052 Schwaikheim	7000 Stuttgart 1
	Wittig