

LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

0,6	Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
WHmin/max	minimale/maximale Wandhöhe
GHmax	maximale Gebäudehöhe

(§ 18 BauNVO)

ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

	Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

BAUWEISE (§ 9 (1) 2 BauGB)

- o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
- a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN UND ANGRENZENDE FLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

	Verkehrsfläche
--	----------------

PFLANZGEBOTE, PFLANZBINDUNGEN (§ 9 (1) 20 und 25a BauGB)

	Flächen mit Pflanzgebot
--	-------------------------

DACHFORM UND DACHNEIGUNG (§ 74 (1) LBO)

SD	Satteldach
DN 40-50°	Dachneigung mit Neigungswinkel

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (§ 9 (7) BauGB)

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
--	---

SONSTIGE PLANDARSTELLUNGEN

	Bestandsgebäude
	Gebäude geplant
	angrenzender Bebauungsplan

NUTZUNGSSCHABLONEN

A	WA	0,4	B	MI	0,6
	a	SD, DN 35-45°		o	SD, DN 40-50°
		WHmax. = 7,50 m GHmax. = 11,50 m			WHmin. = 6,25 m GHmax. = 13,90 m