

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

1.1 Allgemeines Wohngebiet



2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 Zahl der Vollgeschosse

Höchstgrenze

z.B. I

Zwingend

z.B. II

Grenze unterschiedlicher Nutzung

Grenze unterschiedlicher Festsetzung

2.2 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. 0.4

2.3 Geschoßflächenzahl (GFZ)

z.B. 0.8

2.4 Höhe baulicher Anlagen (m ü. NN)

Erdgeschoßfußbodenhöhe

maximale Trauf- bzw. Firsthöhen

z.B. EFH 261.20

3. Bauweise

3.1 Offene Bauweise

3.2 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



4. Dachform und Dachneigung

4.1 Satteldach

SD

Neigungswinkel zwischen

Neigungswinkel größer

z.B. 30° - 35°

z.B. > 23°

1.-4. Füllschema der Nutzungsschablone

| | |
|---------------------------|--|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl |
| Bauweise | Dachform und Dachneigung max. Traufhöhen max. Firsthöhen |

5. Baugrenze, Baulinie

5.1 Baugrenze



6. Stellung der baulichen Anlagen

6.1 Firstrichtung



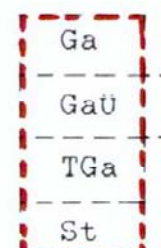
7. Flächen für Stellplätze, Garagen und Zufahrten

7.1 Garagen

Garagen mit Vordach

Tiefgaragen

Stellplätze



| | | | |
|-----|--|--|--------------------------------|
| 7.2 | Zufahrt für Tiefgaragen | | |
| 8. | <u>Verkehrsflächen</u> | | |
| 8.1 | Straßenverkehrsflächen | Gehweg Fahrbahn mit Straßenquergefälle | |
| 8.2 | Öffentliche Parkflächen | | |
| 8.3 | unabgeteilte, gemischte Verkehrsfläche | | |
| 8.4 | Visierbruch mit Höhenangabe in m über NN | | VB 275.73 |
| 8.5 | Straßenlängsgefälle mit Kurvenradius und Visierbruchabstand | | 5.50% R=200.0 -29.1- |
| 8.6 | Ausrundungshalbmesser (in m) | Kuppe Wanne | z.B. Hk = 450 z.B. Hw = 250 |
| 8.7 | Tangentenlänge (in m) Scheitelabstand (in m) | | z.B. t = 9.37 z.B. f = 0.18 |
| 9. | <u>Grünflächen</u> | | |
| 9.1 | Öffentliche Grünfläche - Spielplatz | | |
| 9.2 | Öffentliche Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen | | |
| 9.3 | Private Grünfläche | | |
| 10. | <u>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</u> | | |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans | | |
| | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern | | |
| | Anpflanzen bzw. Erhalten von Bäumen | | |
| | Anpflanzen von Sträuchern | | |
| | Geplante Grundstücksgrenze (unverbindlich) | | |
| | Leitungsrecht | | |
| | Bauplatznummer | z.B. | |
| | Lage der Höhenschnitte | z.B. | |