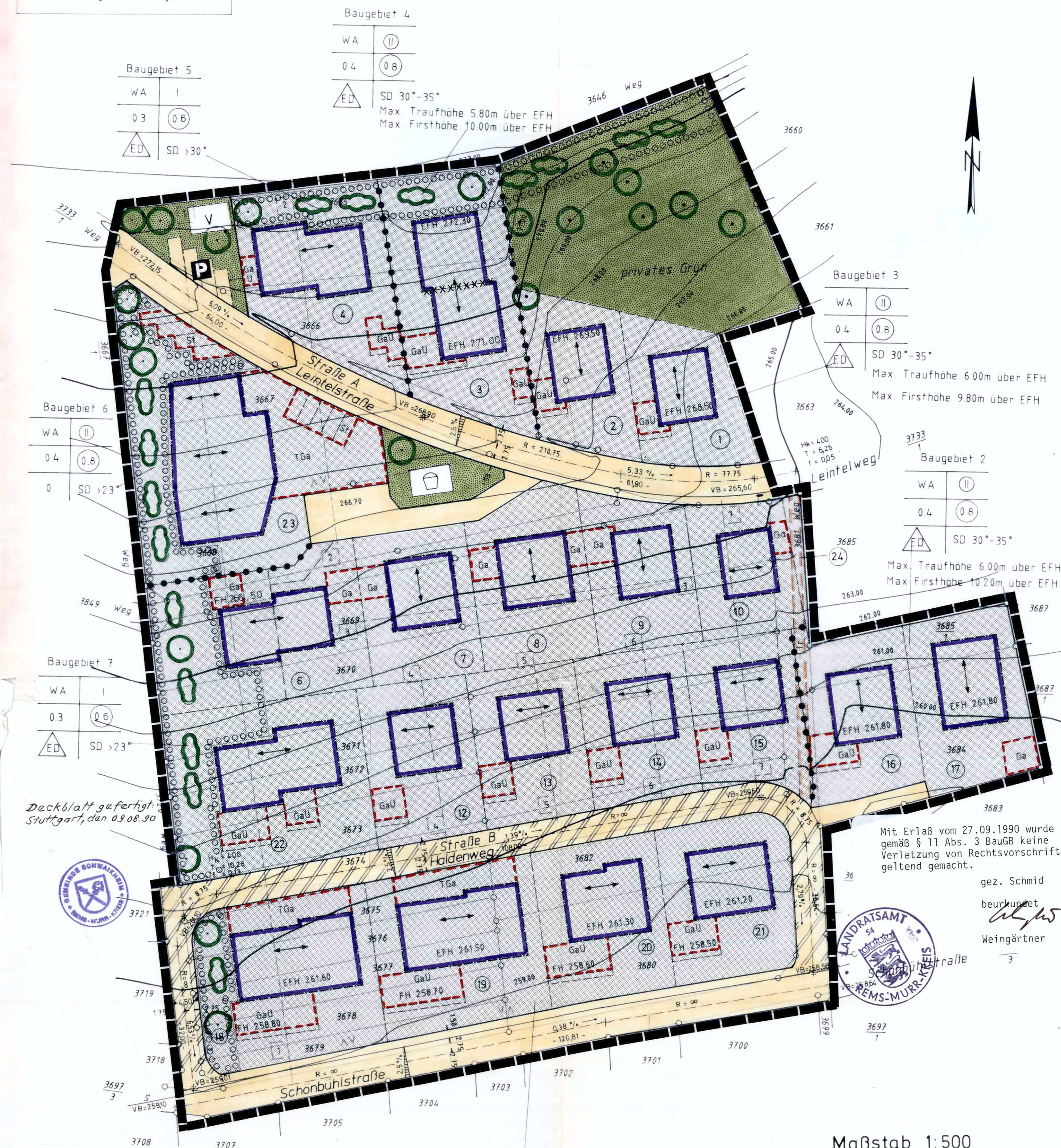


Höhen in allen württembergischen System
Plangrundlage ist das Liegenschaftskarte
Eventuell zusätzlich vorhandene unterirdische
Kanäle und Leitungen sind nicht dargestellt



Maßstab 1:500

Entwurf:
Freie Architekten
Gunter Müller - Gunter Haer
Panoramastr. 41
70572 Schwabachheim

Ausarbeitung:
Vermessungsbüro
Gunter Haer
Traubenstraße 51
70572 Stuttgart 1

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

1.1 Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 Zahl der Vollgeschosse

Höchstgrenze

z.B. I

Zwingend

z.B. II

Grenze unterschiedlicher Nutzung

Grenze unterschiedlicher Festsetzung

Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. 0.4

2.3 Geschosflächenzahl (GFZ)

z.B. 0.8

2.4 Höhe baulicher Anlagen (m u. NN)

Erdgeschoßbodenhöhe

maximale Trauf- bzw. Firsthöhen

z.B. EFH 261.20

3. Bauweise

3.1 Offene Bauweise

3.2 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

4. Dachform und Dachneigung

4.1 Satteldach

Neigungswinkel zwischen

Neigungswinkel größer

z.B. 30° - 35°

z.B. > 23°

5. Bauweise, Baulinie

5.1 Baugrenze

6. Stellung der baulichen Anlagen

6.1 Firstrichtung

7. Flächen für Stellplätze, Garagen und Zufahrten

7.1 Garagen

Garagen mit Vordach

Tiefgaragen

Stellplätze

7.2 Zufahrt für Tiefgaragen

8. Verkehrsflächen

8.1 Straßenverkehrsflächen

8.2 Öffentliche Parkflächen

8.3 ungeteilte, gemischte Verkehrsfläche

8.4 Visierbruch mit

Höhenangabe in m über NN

8.5 Straßenlängsgefälle mit Kurvenradius

8.6 Ausrundungshalbmesser (in m)

8.7 Tangentenlänge (in m)

8.8 Scheitelabstand (in m)

9. Grünflächen

9.1 Öffentliche Grünfläche - Spielplatz

9.2 Öffentliche Grünfläche als Bestandteil von

Verkehrsanlagen

9.3 Private Grünfläche

10. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

des Bebauungsplans

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen

von Bäumen und Sträuchern

Anpflanzen bzw. Erhalten von Bäumen

Anpflanzen von Sträuchern

Geplante Grundstücksgrenze (unverbindlich)

Leitungsrecht

Bauplatznummer

Lage der Höhenschnitte

WA

II

0.4

0.8

EFH 261.20

SD

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

SD 30°-35°

BEBAUUNGSPLAN "Wohngebiet Leimtelte"

In Ergänzung der Planzeichen, Planfarben und Planeinschrie-
be wird gem. § 9 (1) BauGB i.d.F. vom 08.12.1986, § 73 LBO
i.d.F. vom 28.11.1983 geändert durch das Gesetz vom
01.04.1985 und der BauNVO i.d.F. vom 23.01.1990 folgendes
festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

1.1 Art der baulichen Nutzung

1.1.1 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

1.1.2 Ausnahmen

1.1.3 Private Grünfläche gem. § 9 (1) 15 BauGB

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 Festsetzungen

2.2 Maßgebende

2.3 Geschosflächen

2.4 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

2.5 Nebenanlagen (§ 9 (1) 4 BauGB, § 14 BauNVO)

2.6 Wintergärten

2.7 Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

2.8 Gebäudeflächen und Höhenlage der baulichen Anlagen

2.9 Baugebiet WA1 - WA4

2.10 Baugebiet WA5 - WA7

2.11 Außere Gestaltungs (§ 73 (1) 1 LBO)

2.12 Garagen und Stellplätze (§ 73 (1) 1 und 5 LBO)

2.13 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.14 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.15 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.16 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.17 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.18 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.19 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.20 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.21 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.22 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.23 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.24 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.25 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.26 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.27 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.28 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.29 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.30 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.31 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.32 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.33 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.34 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.35 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.36 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.37 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.38 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.39 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.40 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.41 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.42 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.43 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.44 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.45 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.46 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.47 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.48 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.49 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.50 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.51 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.52 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.53 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.54 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.55 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.56 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.57 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.58 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.59 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

1.8 Flächen für Stellplätze und Garagen

1.8.1 Anordnung der Garagen

1.9 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und

1.10 Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

1.10.1 Pflanzgebote

1.10.2 Bepflanzung

1.11 Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten

1.11.1 Leitungsrechte

1.12 Heizung (§ 73 (2) 3 LBO, § 9 (1) 23 BauGB)

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

2.1 Dachformen (§ 73 (1) 1 LBO)

2.1.1 Dachformen und Dachneigungen entsprechend den Plan-

2.1.2 Dachneigung der Satteldächer mit dunkelbraunem bis

2.1.3 Garagen, die nicht unter einem gemeinsamen Dach mit

2.2 Dachneigungen und Dachaufbauten (§ 73 (1) 1 LBO)

2.2.1 Dachneigungen sind bis zu 40% der Gebäudelänge

2.2.2 Dachaufbauten - ausgenommen aus versetzten Dach-

2.3 Außere Gestaltungs (§ 73 (1) 1 LBO)

2.3.1 Als Außenwandgestaltung sind nur Putz, Holz, Klinker

2.4 Garagen und Stellplätze (§ 73 (1) 1 und 5 LBO)

2.4.1 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.4.2 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.4.3 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.4.4 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.4.5 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.4.6 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.4.7 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.4.8 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.4.9 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.4.10 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.4.11 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.4.12 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.4.13 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.4.14 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.4.15 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.4.16 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.4.17 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.4.18 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.4.19 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.4.20 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.4.21 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.4.22 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.4.23 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.4.24 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.4.25 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.4.26 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.4.27 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.4.28 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.4.29 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.4.30 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.4.31 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.4.32 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.4.33 Talseitig erschlossene Garagen sind mit einem Vordach,

2.4.34 Talseitig