

# ZEICHENERKLÄRUNG

## Art und Maß der baulichen Nutzung / weitere Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung max. Traufhöhe max. Firsthöhe

### 1. Art der baulichen Nutzung

1.1 Allgemeines Wohngebiet



### 2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 Zahl der Vollgeschosse -Höchstgrenze-

z.B.

II

2.1.1 Zahl der Vollgeschosse -zwingend-

z.B.

II

2.2 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B.

0,4

2.3 Geschoßflächenzahl (GFZ)

z.B.

0,8

2.4 Höhe baulicher Anlagen (m ü. NN)

Erdgeschoßfußbodenhöhe

z.B.

EFH 288,45

max. Traufhöhe

z.B.

TRH 294,45

max. Firsthöhe

z.B.

FIH 298,65

Garagenfußbodenhöhe

z.B.

FH 288,25

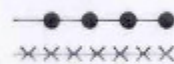
max. Höhe Oberkante Rohdecke Tiefgarage

z.B.

OK 286,00

2.5 Grenze unterschiedlicher Nutzung

2.6 Grenze unterschiedlicher Festsetzung



### 3. Bauweise

3.1 Offene Bauweise

O

3.2 Einzel- und Doppelhäuser



3.3 Hausgruppen



### 4. Dachform und Dachneigung

4.1 Satteldach

SD

Neigungswinkel

z.B.

35°

Neigungswinkel mindestens

z.B.

mind. 23°

### 5. Überbauung & Grundstücksfläche

5.1 Baugrenze



### 6. Stellung der baulichen Anlagen

6.1 Firstrichtung



### 7. Grenze der Fläche für Nebenanlagen

7.1 Garagen

erdüberdeckte Garagen

erdüberdeckte Tiefgaragen

Stellplätze



7.2 Einfahrt und Ausfahrt

VA

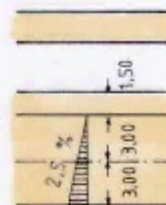
## 8. Verkehrsflächen

### 8.1 Straßenverkehrsflächen

z.B. Feldweg

z.B. Gehweg

Fahrbahn mit  
Straßenquergefälle



z.B.  
Bemaßung

### 8.2 Visierbruch mit Höhenangabe in m über NN

z.B.

VB=288,70

### 8.3 Straßenlängsgefälle mit Kurvenradius und Visierbruchabstand

z.B.

← 1,49 ‰ R = 204,75  
-16,18-

### 8.4 Ausrundungshalbmesser

Kuppe z.B.

Hk=400m

Wanne z.B.

Hw=250m

### 8.5 Tangentenlänge Scheitelabstand

z.B.

T = 15,12m

z.B.

f = 0,29m

## 9. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen  
von Bäumen und Sträuchern  
(Pflanzgebotsflächen)



Bauliche Vorkehrungen gegen Verkehrslärm  
erforderlich (siehe Text und Gutachten)



Lage der Höhenschnitte

z.B.



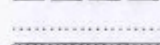
Gebäude vorhanden

z.B.

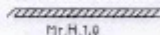


Geplante Grundstücksgrenze (unverbindlich)

z.B.



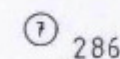
Stützmauern



Einwirkungsbereich  
Mauerhöhe (in m)

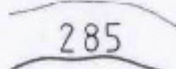
Bauplatznummer

z.B.



Höhenschichtlinien mit

z.B.



Höhenangabe in m über NN

KA - Mast

