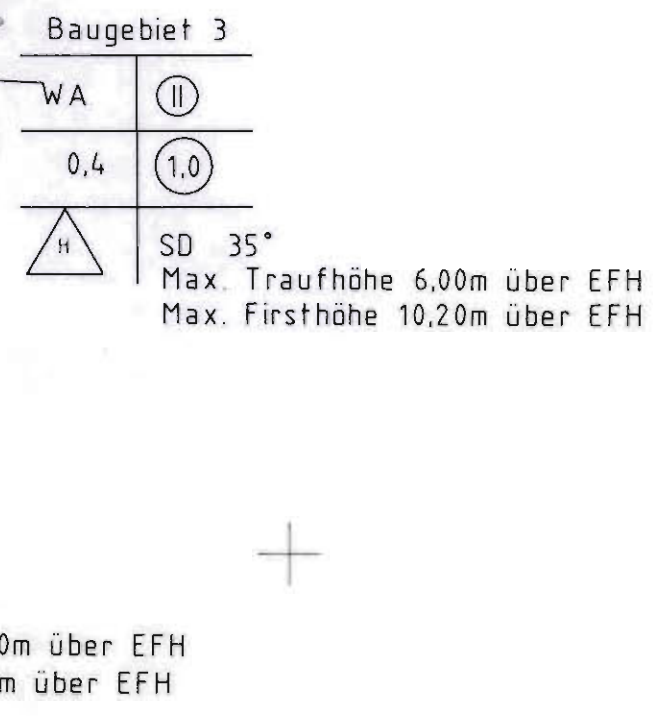
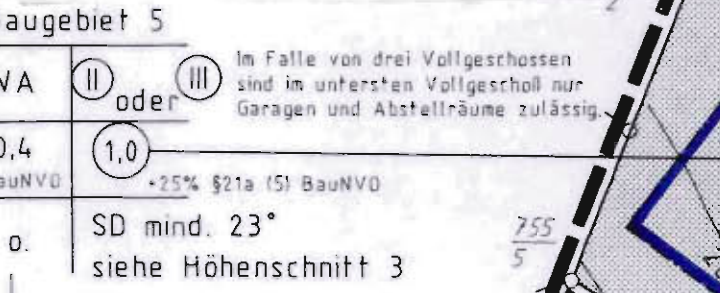
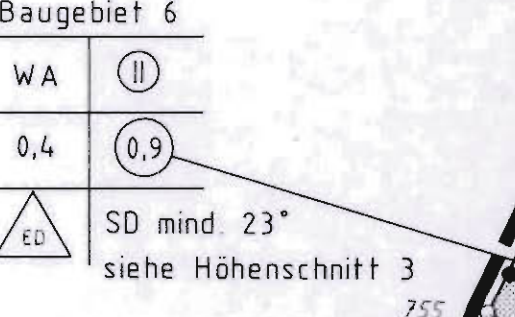
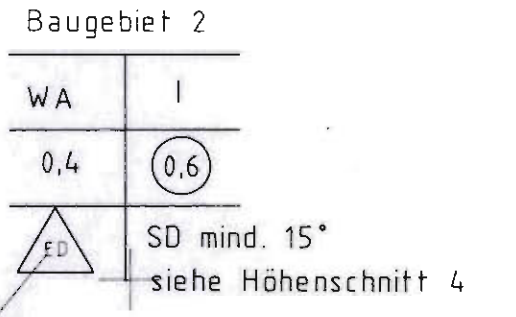
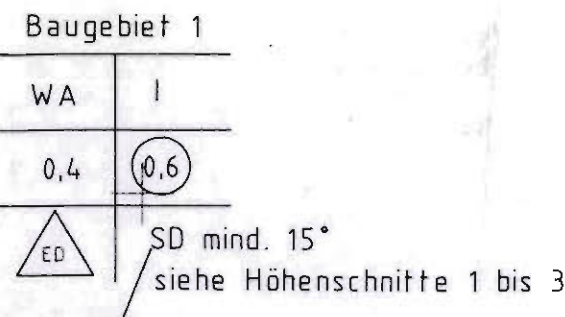


Höhen im alten württembergischen System
Plangrundlage ist das Liegenschaftskataster
Eventuell zusätzlich vorhandene unterirdische
Kanäle und Leitungen sind nicht dargestellt.

Mit Erlaß vom 15.01.1992 wurde
gemäß § 11 Abs. 3 BauGB keine
Verletzung von Rechtsvorschriften
geltend gemacht.

gez. Dr. Haas
beurkundet
Reschke



Maßstab 1 : 500

Entwurf: Freie Architekten Gerd Müller und Günter Haig Pannasstraße 41 7052 Schwaikheim	Ausarbeitung: Vermessungsbüro Gerhard Wirtig Traubenstraße 51 7000 Stuttgart 1
---	--

Art und Maß der baulichen Nutzung / weitere Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung max. Traufhöhe max. Firsthöhe

1. Art der baulichen Nutzung

1.1 Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze

2.2 Grundflächenzahl (GFZ)

2.3 Geschossflächenzahl (GFZ)

2.4 Höhe über NN

2.5 Grenze unverschieblicher Nutzung

2.6 Grenze unterschiedlicher Festsetzung

3. Bauweise

3.1 Offene Bauweise

3.2 Einzel- und Doppelhäuser

3.3 Hausgruppen

4. Dachform und Dachneigung

4.1 Satteldach

4.2 Neigungswinkel

4.3 Neigungswinkel mindestens

5. Überbauungs- Grundstücksfläche

5.1 Baugrenze

6. Stellung der baulichen Anlagen

6.1 Firstrichtung

7. Grenze der Fläche für Nebenanlagen

7.1 Garagen

7.2 Einfahrt und Ausfahrt

8. Verkehrsflächen

8.1 Straßenverkehrsflächen

8.2 Visierbrühl mit

8.3 Straßenlängsgefälle mit Kurvenradius

8.4 Ausrandungshöhe

8.5 Tangentiallänge

8.6 Scheitelabstand

9. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Umgebung von Flächen zum Anpflanzen

(Pflanzungsflächen)

Bauliche Vorkehrungen gegen Verkehrsunfälle

erforderlich (siehe Text und Gutachten)

Lage der Höhenprofile

Gebäude vorhanden

Geplante Grundstücksfläche (unverbindlich)

Stützmauern

Baugrabennummer

Höhenschnitte mit

Höhenangaben in m über NN

KA - Mast

z.B. Feldweg

z.B. Gehweg

z.B. Fahrbahn mit

z.B. Strahlungsgefälle

z.B. Kuppe

z.B. Wanne

z.B. Tangentiallänge

z.B. Scheitelabstand

z.B. Feldweg

z.B. Gehweg

z.B. Fahrbahn mit

z.B. Strahlungsgefälle

z.B. Kuppe

z.B. Wanne

z.B. Tangentiallänge

z.B. Scheitelabstand

z.B. Feldweg

z.B. Gehweg

z.B. Fahrbahn mit

z.B. Strahlungsgefälle

z.B. Kuppe

z.B. Wanne

z.B. Tangentiallänge

z.B. Scheitelabstand

z.B. Feldweg

z.B. Gehweg

z.B. Fahrbahn mit

z.B. Strahlungsgefälle

z.B. Kuppe

z.B. Wanne

z.B. Tangentiallänge

z.B. Scheitelabstand

z.B. Feldweg

z.B. Gehweg

z.B. Fahrbahn mit

z.B. Strahlungsgefälle

z.B. Kuppe

z.B. Wanne

z.B. Tangentiallänge

z.B. Scheitelabstand

z.B. Feldweg

z.B. Gehweg

z.B. Fahrbahn mit

z.B. Strahlungsgefälle

z.B. Kuppe

z.B. Wanne

z.B. Tangentiallänge

z.B. Scheitelabstand

z.B. Feldweg

z.B. Gehweg

z.B. Fahrbahn mit

z.B. Strahlungsgefälle

z.B. Kuppe

z.B. Wanne

z.B. Tangentiallänge

z.B. Scheitelabstand

z.B. Feldweg

z.B. Gehweg

z.B. Fahrbahn mit

z.B. Strahlungsgefälle

z.B. Kuppe

z.B. Wanne

z.B. Tangentiallänge

z.B. Scheitelabstand

z.B. Feldweg

z.B. Gehweg

z.B. Fahrbahn mit

z.B. Strahlungsgefälle

z.B. Kuppe

z.B. Wanne

z.B. Tangentiallänge

z.B. Scheitelabstand

z.B. Feldweg

z.B. Gehweg

z.B. Fahrbahn mit

z.B. Strahlungsgefälle

z.B. Kuppe

z.B. Wanne

z.B. Tangentiallänge

z.B. Scheitelabstand

z.B. Feldweg

z.B. Gehweg

z.B. Fahrbahn mit

z.B. Strahlungsgefälle

z.B. Kuppe

z.B. Wanne

z.B. Tangentiallänge

z.B. Scheitelabstand

z.B. Feldweg

z.B. Gehweg

z.B. Fahrbahn mit

z.B. Strahlungsgefälle

z.B. Kuppe

z.B. Wanne

z.B. Tangentiallänge

z.B. Scheitelabstand

z.B. Feldweg

z.B. Gehweg

z.B. Fahrbahn mit

z.B. Strahlungsgefälle

z.B. Kuppe

z.B. Wanne

z.B. Tangentiallänge

z.B. Scheitelabstand

z.B. Feldweg

z.B. Gehweg

z.B. Fahrbahn mit

z.B. Strahlungsgefälle

z.B. Kuppe

z.B. Wanne

z.B. Tangentiallänge

z.B. Scheitelabstand

z.B. Feldweg

z.B. Gehweg

z.B. Fahrbahn mit

z.B. Strahlungsgefälle

z.B. Kuppe

z.B. Wanne

z.B. Tangentiallänge

z.B. Scheitelabstand

z.B. Feldweg

z.B. Gehweg

z.B. Fahrbahn mit

z.B. Strahlungsgefälle

z.B. Kuppe

z.B. Wanne

z.B. Tangentiallänge

z.B. Scheitelabstand

z.B. Feldweg

z.B. Gehweg

z.B. Fahrbahn mit

z.B. Strahlungsgefälle

z.B. Kuppe

z.B. Wanne

z.B. Tangentiallänge

z.B. Scheitelabstand

z.B. Feldweg

z.B. Gehweg

z.B. Fahrbahn mit

z.B. Strahlungsgefälle

z.B. Kuppe

z.B. Wanne

z.B. Tangentiallänge

z.B. Scheitelabstand

z.B. Feldweg

z.B. Gehweg

z.B. Fahrbahn mit

z.B. Strahlungsgefälle

z.B. Kuppe

z.B. Wanne

z.B. Tangentiallänge

z.B. Scheitelabstand

z.B. Feldweg

z.B. Gehweg

z.B. Fahrbahn mit

z.B. Strahlungsgefälle

z.B. Kuppe

z.B. Wanne

z.B. Tangentiallänge

z.B. Scheitelabstand

z.B. Feldweg

z.B. Gehweg

z.B. Fahrbahn mit

z.B. Strahlungsgefälle

z.B. Kuppe

z.B. Wanne

z.B. Tangentiallänge

z.B. Scheitelabstand

z.B. Feldweg

z.B. Gehweg

z.B. Fahrbahn mit

z.B. Strahlungsgefälle

z.B. Kuppe

z.B. Wanne

z.B. Tangentiallänge

z.B. Scheitelabstand

z.B. Feldweg

z.B. Gehweg

z.B. Fahrbahn mit

z.B. Strahlungsgefälle

z.B. Kuppe

z.B. Wanne

z.B. Tangentiallänge

z.B. Scheitelabstand

z.B. Feldweg

z.B. Gehweg

z.B. Fahrbahn mit

z.B. Strahlungsgefälle

z.B. Kuppe

z.B. Wanne

z.B. Tangentiallänge

z.B. Scheitelabstand

z.B. Feldweg

z.B. Gehweg

z.B. Fahrbahn mit

z.B. Strahlungsgefälle

z.B. Kuppe

z.B. Wanne

z.B. Tangentiallänge

z.B. Scheitelabstand

z.B. Feldweg

z.B. Gehweg

z.B. Fahrbahn mit

z.B. Strahlungsgefälle

z.B. Kuppe

z.B. Wanne

z.B. Tangentiallänge

z.B. Scheitelabstand

z.B. Feldweg

z.B. Gehweg

z.B. Fahrbahn mit

z.B. Strahlungsgefälle

z.B. Kuppe

z.B. Wanne

z.B. Tangentiallänge

z.B. Scheitelabstand

z.B. Feldweg

z.B. Gehweg

z.B. Fahrbahn mit

z.B. Strahlungsgefälle

z.B. Kuppe

z.B. Wanne

z.B. Tangentiallänge

z.B. Scheitelabstand

z.B. Feldweg

z.B. Gehweg

z.B. Fahrbahn mit

z.B. Strahlungsgefälle

z.B. Kuppe

z.B. Wanne

z.B. Tangentiallänge

z.B. Scheitelabstand

z.B. Feldweg