

ZEICHENERKLÄRUNG (X - zutreffend, - = entfällt)

| | | | |
|---|------------------------|--|----------------------|
| - | WS | Kleinsiedlungsgebiet | ART D. BAUL. NUTZUNG |
| - | WR | Reines Wohngebiet | |
| X | WA | Allgemeines Wohngebiet | |
| - | MD | Dorfgebiet | |
| - | MI | Mischgebiet | |
| - | MK | Kerngebiet | |
| X | GE | Gewerbegebiet | |
| - | GI | Industriegebiet | |
| - | SW | Wochenendhausgebiet | |
| - | SO | Sondergebiet | |
| X | III | Zahl d. Vollgesch.(Höchstgrenze) | MASS D. BAUL. NUTZG. |
| X | III | Zahl d. Vollgesch.(zwingend) | |
| X | 0,4 = GRZ | Grundflächenzahl | |
| X | 0,7 = GFZ | Geschossflächenzahl | |
| - | 30 = BMZ | Baumassenzahl | |
| X | o | Offene Bauweise | BAUWEISE |
| - | △ | nur Einzel- u. Doppelhäuser zul | |
| X | △ | nur Hausgruppen zulässig | |
| X | g | geschlossene Bauweise | |
| X | b | besondere Bauweise | |
| - | ⊕ | Wasserbehälter | VERSORGUNGSFL. |
| - | ⊗ | Pumpenwerk | |
| - | ⊖ | Kläranlage | |
| X | ⊕ | Umformerstation | |
| - | ⊙ | Brunnen | |
| - | Fl.F.D. LANDWIRTSCHAFT | Fl.F.D. LANDWIRTSCHAFT | GRÜNFLÄCHEN |
| - | + | Friedhof | |
| - | + | Dauerkleingärten | |
| X | • | Parkanlage | |
| X | ⚽ | Spielplatz | |
| X | V | Grünfläche als Bestandteil v. Verk. Anlagen §127(2) 3 BBauG. | |
| X | ⊙ | dem Schallschutz unterliegende Gebäudeteile | |
| X | ⚡ | mit Leitungsrecht bel. Flächen | |
| | | | |
| | | | |

ZEICHENERKLÄRUNG (X - zutreffend, - = entfällt)

| | | | |
|---|--|---|--------------------------------------|
| X | | Gehweg | VERKEHRSFLÄCHEN |
| X | | Fahrbahn | |
| - | | Strassenbegrenzungslinie | |
| - | | Zufahrtsverbot | |
| X | | Öffentl. Parkfläche | |
| - | | Baulinie | FL.F. GEMEINBED. FL.F. GAU. STELLPL. |
| X | | Baugrenze | |
| X | | Grenze untersch. Nutzung | |
| X | | First u. Geb.-Hauptrichtung | |
| X | | Hausgrundriss-Schema | |
| X | | verbindl. f. d. Hausstellung | |
| X | | Grenze d. räuml. Geltungsbereiches d. Bebauungspl. | |
| - | | Sichtflächen(v.D.Beb. freizuhalten, Grundstücke | |
| - | | Einfr. u. Anpfl. max. 0,80 m | |
| X | | Garagen | |
| - | | Gemeinsch. Garagen | |
| X | | Stellplätze | |
| - | | Gemeinsch. Stellplätze | |
| - | | Verwaltungsgebäude | FL.F. GEMEINBED. FL.F. GAU. STELLPL. |
| - | | Schule | |
| X | | Kirche | |
| X | | Kindergarten | |
| - | | bei der Bebauung d. Fläche S. besondere Maßnahmen notw. | |
| - | | Satteldach | |

NACHRICHTLICH ÜBERNOMMEN

FÜLLSCHEMA D. NUTZUNGSSCHABLONE

| | |
|------------------|-----------------------|
| Baugebiet | Zahl d. Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl |
| Baumassenzahl | |
| Bauweise | Dachneigung |



Aufgestellt : - 7. März 1972

Schwaikheim, den

Ing. f. Verm. Technik

6