

5.10.71

Begründung zur Änderung des Bebauungsplans westlich der
Mörikestraße zwischen Blumen- und Justinus-Kerner-Straße

Für den Baublock westlich der Mörikestraße und östlich der Zeppelinstraße zwischen Blumen- und Justinus-Kerner-Straße besteht ein nichtqualifizierter Bebauungsplan, der am 16.7.54 vom Landratsamt Waiblingen genehmigt wurde. Die hierin festgelegten Baugrenzen schränken das für ein allgemeines Wohngebiet nach § 17 BauNVO zulässige Maß der baulichen Nutzung erheblich ein.

Da seitens der Grundstückseigentümer in diesem Bereich der Wunsch nach höherer baulicher Nutzung ihrer Grundstücke besteht, ergibt sich die Notwendigkeit, hier den Bebauungsplan zu ändern und das Maß der baulichen Nutzung nach Maßgabe § 17 BauNVO neu festzusetzen.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Sinne des § 2, Abs. 5 BBauG wird nicht für erforderlich gehalten, da es sich um eine geringfügige Änderung eines genehmigten Bebauungsplans handelt, die Erschließung des Gebiets fertig ist und die Grundsätze der Planung nicht berührt wurden.

Erschließungskosten entstehen durch die Änderung des Bebauungsplans nicht.

Im Auftrag

Reckemmer
Reckemmer
Ortsbaumeister