
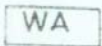
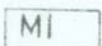

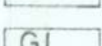
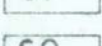
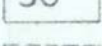
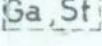
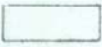



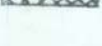












# ZEICHENERKLÄRUNG

	reines Wohngebiet (§ 3 Bau NVO)
	<u>allgem. Wohngebiet</u> (§ 4 Bau NVO)
	Mischgebiet (§ 6 Bau NVO)
	Gewerbegebiet (§ 8 Bau NVO)
	Industriegebiet (§ 9 Bau NVO)
	Sondergebiet (§ 11 Bau NVO)
	<u>Garagen, Stellplätze</u> (§ 12 Bau NVO)
	Straßenfläche
	Grünfläche
	Gemeinbedarfsfläche
	Geh-Fahr- und Leitungsrecht (gr, fr, lr)
	Nutzungsgrenze
	<u>Geltungsbereich</u> (§ 9,1 Nr 14 B Bau G)

	Gebäuderichtung (verbindlich)
	Baulinie
	<u>Baugrenze</u>
	<u>Straßengrenze</u>
	Versorgungsfläche
	Fläche nach § 9 (1) Nr. 2 B Bau G
0,4	<u>Grundflächenzahl</u>
	<u>Geschoßflächenzahl</u>
	Baumassenzahl
	<u>zwingend</u> <u>Zahl der Vollgeschosse</u>
II	Höchstgrenze
g	geschlossene Bauweise
o	offene Bauweise
	<u>nur Einzel- und</u> <u>Doppelhäuser zulässig</u>