

ZEICHENERKLÄRUNG

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
-	Bauweise
Dachform	Dachneigung

WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
(§ 18 BauNVO und § 2 Abs. 7 LBO)

0.4

Grundflächenzahl, GRZ nach § 19 BauNVO

1.0

Geschoßflächenzahl, GFZ nach § 20 BauNVO

○

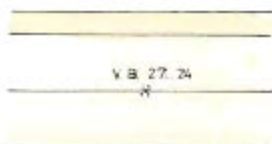
offene Bauweise § 22 BauNVO

SD 30°-35°

Satteldach mit 30 - 35° Neigung
(§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)



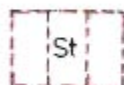
Gehweg

Fahrbahn mit Höhenangabe
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

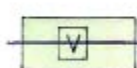
Straßenbegrenzungslinie



Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)



Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1
Nr. 4 BBauG)



*entfällt lt. Deck-
blatt v. 14.1.1981*

~~Grünfläche als Bestandteil der Ver-
kehrsanlage (§ 127, Abs. 2 Nr. 3 BBauG)~~



Mülltonnenstandplatz
(§ 111 Abs. 1 Nr. 6 LBO)



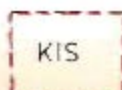
Erdgeschoßfußbodenhöhe (§ 9 Abs. 2
BBauG)



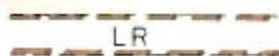
Stellung der Gebäude (Firstrichtung)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)



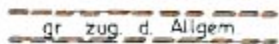
Hausgrundriß-Schema



Kinderspielplatz als Gemeinschaftsan-
lage (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BBauG)



mit Leitungsrecht z.G. der Gemeinde
zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21
BBauG)



Gehrecht zu Gunsten der Allgemeinheit
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)



Sichtfeld (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)



Abgrenzung unterschiedlicher Festset-
zung (§ 16 Abs. 4 BauNVO)



Pflanzzwang für Einzelbäume
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG)



dem Schallschutz unterliegende Gebäu-
deteile (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BBauG)



Zu- und Abfahrten zu unterirdischen
Gemeinschaftsgaragen (§ 9 Abs. 1
Nr. 11 BBauG)



Umformerstation

Rechtsgrundlagen

Bundesbaugesetz in der Fassung vom 18.8.1976 (Bundesgesetz-
blatt I Seite 2256, berichtigt Seite 3617), geändert am
6.7.1979 (Bundesgesetzblatt I Seite 949).

Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15.9.1977 (Bundes-
gesetzblatt I Seite 1763)

Zweite Durchführungsverordnung der Landesregierung zum
Bundesbaugesetz vom 18.12.1979 (Gesetzblatt 1980 Seite 42)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom
20.6.1972 (Gesetzblatt Seite 352), geändert am 12.2.1980
(Gesetzblatt Seite 116)

§ 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der
Fassung vom 22.12.1975 (Gesetzblatt 1976 Seite 1 berichtigt
Seite 408, berichtigt Gesetzblatt Seite 420).

Rot ergänzt bzw. berichtigt gemäß

Erlass des Landratsamts vom 30.9.1981

Schwaikheim, den 28.10.81

Bürgermeister

Künzler

