

# BEBAUUNGSPLAN

ERBACHWEGLE "8"

zum Bebauungsplan "Erbachwegle"

In Ergänzung der Planzeichnung wird gemäß § 9 Abs. 1 BbauG festgesetzt:

1. Beulische Nutzung  
(Z = Zahl der Vollgeschosse, GRZ = Grundflächenzahl, GPZ = Geschossflächenzahl)

a. Art d. beulichen Nutzung: Maß d. beulichen Nutzung: GRZ GPZ

(WA) Allg. Wohngebiet (Z 4 BauVO) 2 0,4 0,7

(G) Gewerbegebiet (Z BauVO) s. Planteilge 2 0,8 1,2

3 0,6 1,6

b. Die Zahl der Vollgeschosse entsprechend den Höhen im Plan sind verbindlich und stehen unterhalb der Grundstücke angegeben. Die übrigen sind unzulässig.

2. Bauweise:

a. (§ 22 BauVO) Für die Stellung der Gebäude und die Festsetzung der Bauweise sind die Bestimmungen im Plan maßgebend.

b. Gruppenhäuser sind einheitlich und gleichzeitig zu errichten. Zusammen sind in einmündig zulässig.

c. Doppel- oder Gruppenhäuser sind einheitlich auszuführen. Die Geschosse und Untergeschosse sind einheitlich. Untergeschosse können aber ausnahmsweise dort errichtet werden, wo die Geländebehältnisse dies besonders günstig sind.

d. Die Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen. Die Bauweise wird bei der Ausführung der Bauweise auf 10°, bei zweigeschossiger Bebauung auf 30° bis 35° festgesetzt. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen.

e. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen.

f. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen.

g. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen.

h. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen.

i. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen.

j. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen.

k. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen.

l. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen.

m. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen.

n. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen.

o. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen.

p. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen.

q. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen.

r. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen.

s. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen.

t. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen.

u. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen.

v. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen.

w. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen.

x. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen.

y. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen.

z. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen.

aa. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen.

ab. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen.

ac. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen.

ad. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen.

ae. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen.

af. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen.

ag. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen.

ah. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen.

ai. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen.

aj. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen. Die Häuser der Wohnhäuser sind mit Stützsystemen zu versehen.

## ZEICHENERKLÄRUNG

nach Planzeichnungsverordnung

1.3.1. WA Allgemeine Wohngebiete (Z 4 BauVO)

1.3.1. G Gewerbegebiete (Z 8 BauVO)

2.0. GRZ Grundflächenzahl (Z 20 " )

2.1. GPZ Geschossflächenzahl (Z 18 " )

3.1.1. Z Zahl d. Vollgeschosse (Z 22 " )

3.1.2. A offene Bauweise, nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

3.2. B offene Bauweise, nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

3.3. C offene Bauweise, nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

3.4. D offene Bauweise, nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

3.5. E offene Bauweise, nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

3.6. F offene Bauweise, nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

3.7. G offene Bauweise, nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

3.8. H offene Bauweise, nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

3.9. I offene Bauweise, nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

Bauw. Dachs.

WA GRZ

GPZ Z

&lt;