
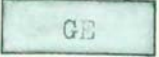






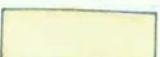





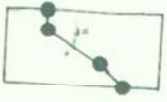



Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

nach Planzeichenverordnung

1.1.3.		Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)	WA	GRZ
1.3.1.		(§ 8 BauNVO) Gewerbegebiete	GFZ	Z
2.2.	GRZ	(§ 19 BauNVO) Grundflächenzahl	Bauw.	Dachn.
2.3.	GFZ	(§ 20 ") Geschoßflächenzahl		
2.1.	Z	(§ 18 ") Zahl d. Vollgeschosse		
3.1.1.		(§ 22 ") offene Bauweise, nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig		
3.1.2.		(" ") nur Hausgruppen zulässig		
3.2.	g	(" ") geschlossene Bauweise		
3.4.		(§ 23 BauNVO) Baugrenze		
4.		(§ 5,2(2) u. § 9,1(1) BBauG) Fläche oder Baugrundstück für den Gemeinbedarf		
		Kirche		
		Kindergarten		
6.1.		(§ 9,1(3) BBauG) Verkehrsflächen		
6.2.		öffentl. Parkflächen		
6.3.		Straßenbegrenzungslinien		
9.		(§ 5,2(5) u. § 9,1(8) BBauG) Grünflächen		
		Spielplatz		
13.1.		(§ 9,1(1) u. 12 BBauG) Fläche f. Stellplätze oder Garagen. Ga Garagen St Stellplätze		
13.5.		(§ 16,4 BauNVO) Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes		
13.6.		(§ 9,5 BBauG) Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes		

