

## Zum Bebauungsplan für die Nordseite der Holzgasse (Gebäude 11 - 23)

In Ergänzung der Planzeichnung wird gem. § 9 Abs. 1 BBauGes. festgesetzt:

### 1.) Bauweise

- a) ~~Es ist zulässig, auf das Erdgeschoß ein Übergeschoß als Vollgeschoß zu bauen.~~
- b) Die Dachform ( Satteldach) und Dachrichtung ist bei Aufstockungen beizubehalten.
- c) Die Dachneigung wird bei aufgestockten Gebäuden auf 30° festgesetzt.
- d) Dachgaupen sind bei aufgestockten Gebäuden unzulässig; ebenso werden an den bestehenden Dächern weder neue Gaupen noch Gaupenverlängerungen zugelassen.
- e) Bei aufgestockten Gebäuden sind Kniestöcke unzulässig.
- ~~f) Das Dachgeschoß darf ausgebaut werden.~~
- g) Garagen, die an bestehende angebaut werden, sind denen anzupassen.

### 2.) Äußere Gestaltung

- a) Auffallende Farben sind unzulässig.
- b) Neue Stützmauern entlang der Strasse sind bis zu einer Höhe von 0.50 m zulässig.
- c) Einfriedigungen dürfen insgesamt nicht höher als 1.00 m über Strasse ausgeführt werden. Es sind Hecken und Zäune zugelassen.

### 3.) Art der baulichen Nutzung : M = Mischgebiet ( § 6 Baunutzungsverordnung)

### 4.) Maß der baulichen Nutzung : Geschoßflächenzahl = 0.8 Grundflächenzahl = 0.4 Geschoßzahl = 2

*Grün geändert  
Schwaikheim, den 20.6.69*

