

Kreis Waiblingen
Gemeinde Schwaikheim
Gemarkung " "

LAGEPLAN

Nord

Zipfelbach

ZEICHENERKLÄRUNG

nach Pl nzeichenverordnung

MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
GRZ	Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
GFZ	Geschoßflächenzahl (§ 20 Bau NVO)
o	Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
—	Baugrenze (§ 23 BauNVO)
---	Grenze d. räumlichen Geltungsbe- reiches d. Beb.Pl. (§ 9,5 BBauG)
Ga	Garagen (§ 9,1(1) u. 12 BBauG)

Talstraße

MI	II
0.4	0.8
o	30°

Holzgasse

O.W. 45

Grün geändert

Schwaikheim, den 20.6.69



Gefertigt:

Schwaikheim, den

23.1.69

Ing. für Verm. Technik

Zum Bebauungsplan für die Nordseite der Holzgasse (Gebäude 11 - 23)

In Ergänzung der Planzeichnung wird gem. § 9 Abs. 1 BBauGes. festgesetzt:

1.) Bauweise

- Es ist zulässig, auf das Erdgeschoß ein Übergeschoß als Vollgeschoß zu bauen.
- Die Dachform (Satteldach) und Dachrichtung ist bei Aufstockungen beizubehalten.
- Die Dachneigung wird bei aufgestockten Gebäuden auf 30° festgesetzt.
- Dachgaupen sind bei aufgestockten Gebäuden unzulässig; ebenso werden an den bestehenden Dächern weder neue Gaupen noch Gaupenverlängerungen zugelassen.
- Bei aufgestockten Gebäuden sind Kniestöcke unzulässig.
- ~~Das Dachgeschoß darf ausgebaut werden.~~
- Garagen, die an bestehende angebaut werden, sind denen anzupassen.

2.) Äußere Gestaltung

- Auffallende Farben sind unzulässig.
- Neue Stützmauern entlang der Strasse sind bis zu einer Höhe von 0.50 m zulässig.
- Einfriedigungen dürfen insgesamt nicht höher als 1.00 m über Strasse ausgeführt werden. Es sind Hecken und Zäune zugelassen.

3.) Art der baulichen Nutzung : M = Mischgebiet
(§ 6 Baunutzungsverordnung)

4.) Maß der baulichen Nutzung : Geschoßflächenzahl = 0.8
Grundflächenzahl = 0.4
Geschoßzahl = 2

Grün geändert
Schwaikheim, den 20.6.69

[Handwritten signature]