
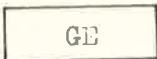










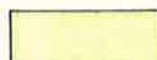


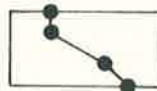



Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

nach Planzeichenverordnung

1.1.3.		Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
1.3.1.		(§ 8 BauNVO) Gewerbegebiete
2.2.	GRZ	(§ 19 BauNVO) Grundflächenzahl
2.3.	GFZ	(§ 20 ") Geschoßflächenzahl
2.1.	Z	(§ 18 ") Zahl d. Vollgeschosse
3.1.1.		(§ 22 ") offene Bauweise, nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig
3.1.2		(" ") nur Hausgruppen zulässig
3.2.	ε	(" ") geschlossene Bauweise
		(§ 22.4 BauNVO) besondere Bauweise
3.4.		(§ 23 BauNVO) Baugrenze
4.		(§ 5,2(2) u. § 9,1(1) BBauG) Fläche oder Baugrundstück für den Gemeinbedarf
		Kirche
		Schule
		Kindergarten
6.1.		(§ 9,1(3) BBauG) Verkehrsflächen
6.2.		öffentl. Parkflächen
6.3.		Straßenbegrenzungslinien
9.		(§ 5,2(5) u. § 9,1(8) BBauG) Grünflächen
		Spielplatz
13.1.		(§ 9,1(1) u. 12 BBauG) Fläche f. Stellplätze oder Garagen. Ga Garagen St Stellplätze
13.5.		(§ 16,4 BauNVO) Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
13.6.		(§ 9,5 BBauG) Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Füllschema d. Nutzungsschablone

Baugebiet	Grundflächenzahl
Geschoßflächenzahl	Zahl d. Vollgeschosse
Bauweise	Dachneigung