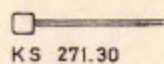


# Zeichenerklärung

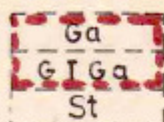
<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet
I, II, III	Zahl der zul. Vollgeschosse
II-(I+IU)	zul. Untergeschoß (§ 2 LBO)
II-(I+ID)	zul. Dachgeschoß (§ 2 LBO)
	als Vollgeschoß
0,3	zul. Grundflächenzahl
0,6	zul. Geschoßflächenzahl
○	offene Bauweise
△	offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
△ <sub>ED</sub>	offene Bauweise, nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
<b>b</b>	besondere Bauweise, siehe schriftliche Festsetzungen
SD 15°	Dachform Satteldach Mindestdachneigung
↔	Firstrichtung
	Baugrenze
	Gehweg
	Fahrbahn mit Straßenquergefälle
	Schrammbord
<b>P</b>	öffentliche Parkflächen
	Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen
	vorübergehende Verkehrsfläche (Wendeplatte)
	Grünflächen als Parkanlage
VB —+— 277.00	Visierbruch mit Höhenangabe in Meter über NN
← 5.96% R=200 — 99.0 —	Straßenlängsgefälle mit Kurvenradius
HK=400	Ausrundungshalbmesser Kuppe
t=12.00	Tangentenlänge
f=0.18	Scheitelabstand
	Umformerstation
	bestehendes Regenüberlaufbecken



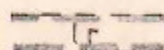
bestehende Hauptentwässerungsleitung  
mit Kanalsohlenhöhe



Flächen für Aufschüttungen



Flächen für Garagen  
Flächen für Gemeinschaftstiefgaragen  
Flächen für Stellplätze



mit Leitungsrecht zu belastende Fläche



Grenze unterschiedlicher Nutzungsfestsetzung  
geplante Grundstücksgrenzen



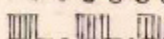
von der Bebauung freizuhaltende Flächen  
Sichtfelder



Pflanzgebot Bäume



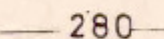
flächenhaftes Pflanzgebot Strauchgruppen



bauliche Lärmschutzmaßnahmen erforderlich



Lage der Regelschnitte



Höhenschichtlinien (1m-Abstand)

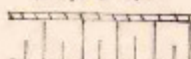


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans



Standort der Gemeinschaftsantenne

H 0,8 B 0,2



Stützmauer mit Böschung

( H = Höhe , B = Breite der Stützmauer )