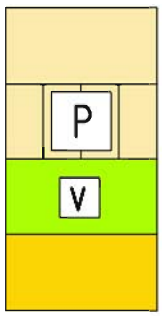
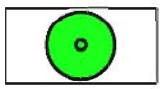
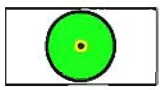
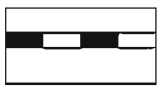
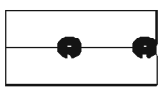
ZEICHENERKLÄRUNG

	Art der baulichen Nutzung	§ 9 (1) 1	BauGB
GE	Gewerbegebiet (siehe textliche Festsetzungen)	gem. § 8	BauNVO
GEe	eingeschränktes Gewerbegebiet (siehe textliche Festsetzungen)	gem. § 8	BauNVO
	Maß der baulichen Nutzung	§ 9 (1) 1	BauGB
0,7	Grundflächenzahl (GRZ)	gem. § 19	BauNVO
1,4	Geschoßflächenzahl (GFZ)	gem. § 20	BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	gem. § 16	BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse zwingend festgesetzt	gem. § 16	BauNVO
h=9m	Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze (siehe textliche Festsetzungen)	gem. § 18	BauNVO
	Bauweise und Baugrenze	§ 9 (1) 2	BauGB
a	Abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)	gem. § 22	BauNVO
	Baugrenze Abgrenzung der überbaubaren Grundstücksfläche	gem. § 23	BauNVO

Nutzungsschema

Art der Nutzung	Hohe der baulichen Anlagen Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenznhl
Bauweise	Dachform

	Verkehrsflächen	§ 9 (1) 11	BauGB
	Fahrbahn Öffentliche Stellplätze Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen Gehweg		
	Flächen für Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	§ 9 (1) 25	BauGB
	Pflanzgebot (PfG 1, PfG 2) (siehe textliche Festsetzungen A.14.)		
	Pflanzgebot für Einzelbäume		
	Bindung für die Erhaltung von Bäumen		
	Öffentliche Grünfläche	§ 9 (1) 15	BauGB
	Fläche für Versorgung Trafostation	§ 9 (1) 12	BauGB
	Dachform (siehe textliche Festsetzungen B.1.)	§ 74 (1) 1	LBO
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 (7)	BauGB
	Abgrenzung Maß der Nutzung	§ 16 (5)	BauNVO
	Mit Geh-,Fahr-und Leitungsrechten zu belastende Flächen	§ 9 (1) 21	BauGB

Pflanzenliste Grünordnungsplan

Für die im Grünordnungsplan bzw. Bebauungsplan festgesetzten Pflanzgebote werden nachfolgende Pflanzen vorgeschlagen:

Pflanzliste 1 "Grünflächen im Verkehrsraum"
Heimische Strauchrosen verschied. Arten und Sorten
Ligustrum vulgare "Ladense" = Liguster
Hedera helix = Efeu
Vinca minor = Immergrün
Lamium maculatum = Rote Waldnessel
Tiarella cordifolia = Waldschaumkerze
Geranium macrorrhizum = Balkan-Storchschnabel etc.

Die Artenangaben hierzu stellen eine Auswahl zum Charakter der gärtnerischen Bepflanzung dar, sie können einen Bepflanzungsplan nicht ersetzen.

Pflanzliste 2 "Großkronige Bäume" Stu 18/20
Tilia cordata = Winterlinde
Acer platanoides = Spitzahorn
Quercus petraea = Traubeneiche
Juglans nigra = Schwarznuß

Pflanzliste 3 "Klein- bis mittelkronige Bäume" Stu 14/16
Apfel- und Birnenhochstämme, lokal übliche Sorten wie z. B. Jakob Fischer, Bittenfelder, Brettacher, Kardinal Bea Höckeropfel, Kirchensoller Mostbirne, Palmischbirne, etc (Stu mind. 14 cm)
Malus sylvestris = Wildapfel
Pyrus pyraster = Wildbirne
Prunus avium = Vogelkirsche
Sorbus aucuparia = Eberesche
Heimische Crataegus = Dorn
Acer campestre = Feldahorn

Pflanzliste 4 "Randeingrünung heckenartig"
Crataegus monogyna = Weißdorn
Cornus sanguinea = Roter Hartriegel
Ligustrum vulgare = Liguster
Viburnum lantana = Wolliger Schneeball
Rosa canina = Hundsrose
Rosa rubiginosa = Zaunrose
Lonicera xylostum = Heckenkirsche
Corylus avellana = Haselnuß
Rhamnus cathartica = Kreuzdorn
Sambucus racemosa = Traubenholunder
Rosa vosagiaca = Blaugrüne Rose
Quercus petraea = Traubeneiche (vereinzelt)

Pflanzliste 5 Ausgleichsmaßnahme "Wassergraben"
Alnus glutinosa = Schwarz-Erle
Eunonymus europaeus = Pfaffenhütchen
Viburnum opulus = Gemeiner Schneeball
Salix viminalis = Korb-Weide
Lonicera xylosteum = Heckenkirsche
Sambucus racemosa = Trauben-Holunder
Corylus avellana = Haselnuß
Rhamnus carthartica = Kreuzdorn

Pflanzliste 6 "Fassaden- und Wandgestaltung"
Hedera helix = Efeu
Clematis vitalba = Gewöhnliche Waldrebe
Rubus idaeus = Himbeere
Rubus fruticosus = Brombeere
Lonicera caprifolium = Jelängerjelieber