

Gemeinde Schwaikheim
Kreis Waiblingen

Erläuterung und Begründung zur Bebauungsplanänderung
am Hauffweg Flurstück 6156.

Ursprünglich waren entlang der Südseite des Hauffwegs lauter Zweifamilienhäuser in 2-geschossiger Bauweise geplant. Auf Wunsch von Herrn Dipl.Ing.Herbert Hahn in Waiblingen, der damals das östliche Nachbargrundstück von Herrn Banzaf besaß, wurden im Interesse einer wirtschaftlicheren Ausnützung der großen Bauplätze drei 2-geschossige Vierfamilienhäuser im Bebauungsplan "Beim Bahnhof" vom 23.Februar 1961 auf der Südseite des Hauffwegs vorgesehen. Zwei Häuser davon sind bereits erstellt.

Auf Wunsch von Herrn Kurt Banzaf und von Herrn Hans Ulrich wurden die beiden Bauplätze am Feldweg 5308 im Bebauungsplan "Beim Bahnhof" vom 23.2.1961 zur Bebauung mit einstockigen Häusern festgesetzt. Damals wurde davon ausgegangen, daß diese Häuser den Abschluß der Bebauung bilden. Bei der Aufstellung des Kreisraumordnungsplans wurde von der regionalen Planungsgemeinschaft Rems/Murr generell die voraussichtliche weitere bauliche Entwicklung der Gemeinde Schwaikheim untersucht und dabei festgestellt, daß das Gebiet westlich der für eingeschossige Bauweise vorgesehenen Grundstücke des Kurt Banzhaf und des Hans Ulrich, und zwar bis über den Beinsteiner Weg hinaus für die Bebauung mit Wohnhäusern benötigt wird. Da es sehr fraglich erscheint, ob bei einer Fortsetzung der Bebauung in Richtung Westen neben dem Grundstück von Herrn Banzhaf weitere Einfamilienhäuser gebaut werden können und nur ein eingeschossiges Haus zwischen lauter 2-geschossigen das Straßenbild am Hauffweg erheblich beeinträchtigen würde, hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 2.Juli 1964 auf Antrag des Kurt Banzhaf den Bebauungsplan für dessen Grundstück so geändert, daß er auch ein zweigeschossiges Vierfamilienhaus auf dem Grundstück erstellen kann.

Bezüglich der Erschließung des Hauffwegs ergibt sich keine Änderung. Die Bebauungsplanänderung fügt sich in die Gesamtplanung der Gemeinde gut ein.

Schwaikheim, den 6. Juli 1964

Bürgermeisteramt: