

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

WA

1.1 Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 Zahl der Vollgeschosse

Höchstgrenze

II

2.2 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. 0,4

2.3 Geschoßflächenzahl (GFZ)

z.B. 0,8

2.4 Höhe baulicher Anlagen (m ü.NN altes System)
maximale Traufhöhen

z.B. TH 285,50

3. Bauweise

3.1 Offene Bauweise

O

4. Dachform und Dachneigung

4.1 Satteldach

SD

Neigungswinkel zwischen

z.B. 30° - 35°

1. - 4. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung max. Traufhöhen max. Firsthöhen

5. Baugrenze, Baulinie

5.1 Baugrenze



6. Stellung der baulichen Anlagen

6.1 Firstrichtung



6.2 Grenze unterschiedlicher Festsetzungen
(Traufhöhe)



7. **Flächen für Stellplätze, Garagen und Zufahrten**

7.1 Tiefgaragen

Stellplätze



7.2 Zufahrt für Tiefgaragen



8. **Grünflächen**

8.1 Grünfläche - Spielplatz (privat)



9. **Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans



Anpflanzen bzw. Erhalten von Bäumen



PFG 1

Anpflanzen von Sträuchern



PFG 2

Extensive Begrünung der Tiefgaragen
(Erdüberdeckung mindestens 50 cm i.M.)

PFG 3