

Bebauungsplan Gartenhausgebiete Behlensklinge

Planungsrechtl. Festsetzungen	
Art der Nutzung	max. Gebäude-/ Traufhöhe
SO	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	
Örtliche Bauvorschriften	
Dachformen	
SD 25° - 30°	

Geländeneigung bis 15%
TH max. 2,80 m talseitig
TH max. 2,20 m bergseitig
FH max. 3,80 m

Geländeneigung über 15%
TH max. 3,25 m talseitig
TH max. 2,20 m bergseitig
FH max. 3,50 m

PLANZEICHENERKLÄRUNG

SO

Sondergebiet

Straßenverkehrsfläche

Feldweg

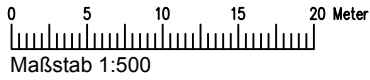
Fließgewässer

Stellplätze

Stellung der
Gartenhäuser

Baugrenze

Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches des Be-
bauungsplanes (§ 9(7) BauGB)



Gemeinde Schwaikheim

Planbezeichnung:
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"Gartenhausgebiete"
Behlensklinge

Planverfasser:
VERMESSUNGSBÜRO DIPL.-ING. E. MESSMER
Ingenieurbüro für angewandte Geodäsie, Photogrammetrie und Geoinformatik
Beratende Ingenieure Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Hauptbüro:
Bahnhofstraße 6 71409 Schwaikheim Tel. 07196 / 97 30-0 Fax -99
Büro Bayern: Pilener Str. 9 86199 Augsburg Tel. 0821 / 26 85 98 66
E-Mail: buero-stuttgart@e-messmer.de Internet: www.e-messmer.de

Datum: 27.10.2017

M 1:500