

Gemeinde Schwaikheim
Rems-Murr-Kreis

E r l ä u t e r u n g
und
B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan "Gartenhausgebiete"
gemäß § 9, Abs. 6 BBauG

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Schwaikheim, der am 17.12.1970 vom Regierungspräsidium Nordwürttemberg genehmigt wurde, weist fünf Gebiete für Gartenhäuser aus, in denen nach den von der Gemeinde am 21.2.1969 erlassenen Richtlinien zahlreiche Gartenhäuser errichtet wurden, und zwar je nach Grundstücksgröße mit einer Grundfläche von 8,0 bzw. 12,0 qm.

Durch die Änderung der Landesbauordnung und den Kleinbautenerlaß können nach diesen Richtlinien keine Gartenhäuser mehr genehmigt werden.

Die Gemeinde ist sehr daran interessiert, daß durch Freizeitgärtner jene Flächen bewirtschaftet und damit intensiv gepflegt werden, die die Landwirtschaft aus irgendwelchen Gründen in zunehmendem Maß vernachlässigt und als Ödland liegen läßt. Da aber die zulässigen Gerätehäuschen mit ca. 10 cbm bzw. Gartenhäuschen mit ca. 16 cbm umbautem Raum hierfür nicht den notwendigen Anreiz bieten, stellt die Gemeinde für die Gartenhausgebiete Bühlholz, Behlensklinge und Schönbühl einen Bebauungsplan auf, der Gartenhäuser in den nach den Richtlinien vom 21.2.1969 zulässigen Abmessungen ermöglicht.

Die Gartenhausgebiete werden durch das vorhandene Wegenetz erschlossen. Diese Wege sind überwiegend schon heute befahrbar; sie werden soweit erforderlich zusätzlich befestigt. Der Gemeinde entstehen hieraus Kosten von ca. 50 000 DM.

Weitergehende Erschließungsmaßnahmen und bodenordnende Maßnahmen sind nicht vorgesehen.

Aufgestellt:

Schwaikheim, den 12.3.1973

Ortsbauleiter

