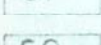
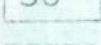
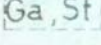

















ZEICHENERKLÄRUNG

	WR feines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
	WA allgem. Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
	MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
	GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
	SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
	Ga, St Garagen, Stellplätze (§ 12 BauNVO)
	Straßenfläche
	Grünfläche
	Gemeinbedarfsfläche
	Geh-Fahr- und Leitungsrecht (gr, fr, lr)
	Nutzungsgrenze
	Geltungsbereich (§ 9, Nr 14 B BauG)

	Gebäuderichtung (verbindlich)
	Baulinie
	Baugrenze
	Straßengrenze
	Versorgungsfläche
	Fläche nach § 9 (1) Nr. 2 B BauG
	Grundflächenzahl
	Geschoßflächenzahl
	Baumassenzahl
	zwingend Zahl der Vollgeschosse
	Höchstgrenze
	geschlossene Bauweise
	offene Bauweise
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig