



# LEGENDE

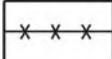
## ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

 WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

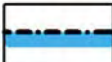

## MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

0,6	Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)	
 1,2	Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)	
THmin	minimale Traufhöhe	(§ 18 BauNVO)
THmax	maximale Traufhöhe	
GHmax	maximale Gebäudehöhe	

## ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. ART ODER MAß DER NUTZUNG (§ 16 (5) BauNVO)

	Abgrenzung unterschiedliche Festsetzung
---	---


## ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

	Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO) (Hauptbaufenster)
	überbaubare Fläche unterhalb Gelände (Nebenbaufenster)

## BAUWEISE (§ 9 (1) 2 BauGB)

g	geschlossene Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)
a1-3	abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

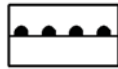
## FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND CARPORTS (§ 9 (1) 4 BauGB)

	Garagen / überdachte Stellplätze
---	----------------------------------

## VERKEHRSFLÄCHEN UND ANGRENZENDE FLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)



Verkehrsfläche



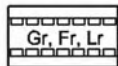
Zu- und Abfahrtsverbot

## GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)



Private Grünfläche mit Zweckbestimmung

## MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 (1) 21 BauGB)



Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

## PFLANZGEBOTE, PFLANZBINDUNGEN (§ 9 (1) 20 und 25a und b BauGB)



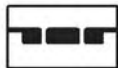
Flächen mit Pflanzgebot / -bindung

## DACHFORM UND DACHNEIGUNG (§ 9 1 (4) BauGB i. V. m. § 74 (1) LBO)

SD, PD                      Satteldach, Pulldach

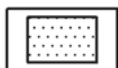
DN 40-50°                Dachneigung mit Neigungswinkel

## GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (§ 9 (7) BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## SONSTIGE PLANDARSTELLUNGEN



Bestandsgebäude

## NUTZUNGSSCHABLONEN

A	WA	a1
	0,4	(1,2)
SD, PD		DN 40-50°
THmin. = 8,00 m		
THmax. = 10,00 m		
GHmax. = 13,00 m		

<b>B</b>	WA	a2
	0,4	(1,2)
	SD, PD	DN 40-50°

THmax. = 6,00 m  
GHmax. = 10,00 m

C	MI	g
	0,75	(1,2)
	SD, PD	DN 20-30°

THmin. = 9,00 m  
THmax. = 11,00 m  
GHmax. = 14,00 m

D	MI	a3
	0,75	(1,2)
	SD, PD	DN 30-45°

THmin. = 6,50 m  
THmax. = 8,00 m  
GHmax. = 11,50 m