





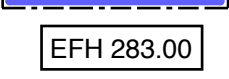
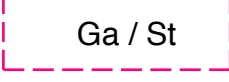



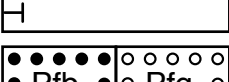
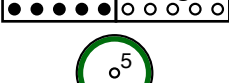
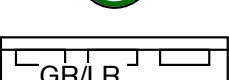




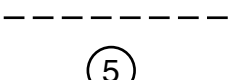


	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
	Maximal zulässige Grundfläche	§ 16 (2) 1 BauNVO
	Gebäudehöhe als Obergrenze siehe Planeinschrieb und Text	§ 16 (3) BauNVO
	Firsthöhe als Obergrenze siehe Planeinschrieb und Text	§ 16 (3) BauNVO
	Traufhöhe als Obergrenze siehe Planeinschrieb und Text	§ 16 (3) BauNVO
	Offene Bauweise, siehe Text	§ 22 (2) BauNVO
	Gebäudestellung verbindliche Hauptfirstrichtungen	§ 9 (1) 2 BauGB
	Baugrenze (oberirdisch) Überbaubare Grundstücksfläche	§ 23 (3) BauNVO
	Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter über Normalnull	§ 18 BauNVO
	Fläche für begrünte Flachdachgaragen und Carports sowie Stellplätze mit ihren Zufahrten	§ § 9 (1) 4 BauGB § 21 a BauNVO § 12 BauNVO
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Öffentliche Grünfläche	§ 9 (1) 15 BauGB
	Private Grünfläche - Hausgärten	§ 9 (1) 15 BauGB
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 (1) 20 BauGB
	Flächen mit Pflanzbindung / Pflanzgebot (siehe Text)	§ 9 (1) 25 a, b BauGB
	Pflanzgebot / Anpflanzung von Bäumen Straßenbaum (siehe Pflanzgebot Pfg 5)	§ 9 (1) 25 a BauGB
	Mit Geh- und Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der jeweiligen Anlieger (siehe Kennziffer im Plan)	§ 9 (1) 21 BauGB
Örtliche Bauvorschriften		
	Gestaltung baulicher Anlagen: Satteldach	§ 74 (1) 1 LBO
	Gestaltung baulicher Anlagen Dachneigung 30° - 40° als Mindest- bzw. Höchstgrenze	§ 74 (1) 1 LBO
Hinweise		
	Geplante Grundstücksgrenze (Vorschlag)	
	Kennziffer Grundstück	
	Geländehöhe - Bestand	

