



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 (7) BauGB



Allgemeines Wohngebiet

§ 4 BauNVO

GR

Maximal zulässige Grundfläche

§ 16 (2) 1 BauNVO

GbH

Gebäudehöhe als Obergrenze
siehe Planeinschrieb und Text

§ 16 (3) BauNVO

FH

Firsthöhe als Obergrenze
siehe Planeinschrieb und Text

§ 16 (3) BauNVO

TrH

Traufhöhe als Obergrenze
siehe Planeinschrieb und Text

§ 16 (3) BauNVO

O

Offene Bauweise, siehe Text

§ 22 (2) BauNVO



Gebäudestellung
verbindliche Hauptfirstrichtungen

§ 9 (1) 2 BauGB



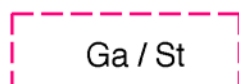
Baugrenze (oberirdisch)
Überbaubare Grundstücksfläche

§ 23 (3) BauNVO

EFH 283.00

Erdgeschossfußbodenhöhe
in Meter über Normalnull

§ 18 BauNVO



Fläche für begrünte Flachdachgaragen und
Carports sowie Stellplätze mit ihren Zufahrten

§ § 9 (1) 4 BauGB
§ 21 a BauNVO
§ 12 BauNVO



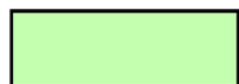
Öffentliche Straßenverkehrsfläche

§ 9 (1) 11 BauGB



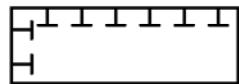
Öffentliche Grünfläche

§ 9 (1) 15 BauGB



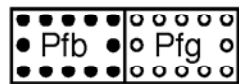
Private Grünfläche - Hausgärten

§ 9 (1) 15 BauGB



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 (1) 20 BauGB



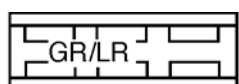
Flächen mit
Pflanzbindung / Pflanzgebot (siehe Text)

§ 9 (1) 25 a, b BauGB



Pflanzgebot / Anpflanzung von Bäumen
Straßenbaum (siehe Pflanzgebot Pfg 5)

§ 9 (1) 25 a BauGB



Mit Geh- und Leitungsrecht zu belastende
Flächen zugunsten der jeweiligen Anlieger
(siehe Kennziffer im Plan)

§ 9 (1) 21 BauGB

Örtliche Bauvorschriften

SD

Gestaltung baulicher Anlagen:
Satteldach

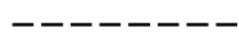
§ 74 (1) 1 LBO

DN

Gestaltung baulicher Anlagen
Dachneigung 30° - 40°
als Mindest- bzw. Höchstgrenze

§ 74 (1) 1 LBO

Hinweise



Geplante Grundstücksgrenze (Vorschlag)



Kennziffer Grundstück

286

Geländehöhe - Bestand