

ZEICHENERKLÄRUNG

Art und Maß der baulichen Nutzung / weitere Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform und Dachneigung max. Traufhöhe max. Firsthöhe

1. Art der baulichen Nutzung

1.1 Allgemeines Wohngebiet



2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 Zahl der Vollgeschosse -Höchstgrenze-

z.B. III

2.2 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. 0,5

2.4 Höhe baulicher Anlagen (m ü. NN)

max. Traufhöhe

z.B. TRH 269,10

2.5 Grenze unterschiedlicher Nutzung



2.6 Grenze unterschiedlicher Festsetzung



3. Bauweise

3.1 Offene Bauweise

0

4. Dachform und Dachneigung

4.1 Satteldach

SD

Neigungswinkel zwischen

z.B. 30° - 40°

5. Überbaubare Grundstücksfläche

5.1 Baugrenze



5.2 Baulinie



6. Stellung der baulichen Anlagen

6.1 Firstrichtung



7. Grenze der Fläche für Nebenanlagen

7.1 Garagen

Tiefgaragen

Stellplätze



7.2 Einfahrt und Ausfahrt

V Λ

7.3 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

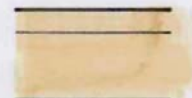


8. Verkehrsflächen

8.1 Straßenverkehrsflächen

Gehweg

Fahrbahn



9. Grünflächen

9.1 Private Grünfläche



9.2 Öffentliche Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen



10. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
von Bäumen und Sträuchern



(Pflanzgebotsflächen)

Bauliche Vorkehrungen gegen Verkehrslärm
erforderlich (siehe Text und Gutachten)



Aufgenommene Höhen

z.B.

H= 264.32

Gebäude vorhanden

z.B.

Wks , Schr , Schu , Lagg

Anpflanzen von Bäumen

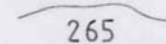


Anpflanzen von Sträuchern



Höhenschichtlinien mit
Höhenangabe in m über NN

z.B.



Baugebiet ①		
WA	III	bzw. I für Vorbauten
0.5		
0	SD 35°-40° max. Traufhöhen nach Planeinschrieb	bzw. 0° für Vorbauten siehe Text

Baugebiet ②		
WA	III	bzw. I für Vorbauten
0.5		
0	SD 40°-45° max. Traufhöhen nach Planeinschrieb	bzw. 0° für Vorbauten siehe Text

Baugebiet ③		
WA	III	
0.5		
0	SD 45°-48° max. Traufhöhe 9.50m über Vorderkante Gehweg in Gebäudemitte	

Baugebiet ④		
WA	III	
0.5		
0	SD 45°-48° max. Traufhöhe 8.50m über Vorderkante Gehweg in Gebäudemitte	

Baugebiet ⑤		
WA	III	
0.5		
0	SD 45°-48° max. Traufhöhen nach Planeinschrieb	