

Erweiterung des Bebauungsplans

INDUSTRIEGEBIET

westlich der Daimlerstraße

1 : 5 0 0

Aufgrund der 8 und folgende des Besatz v.23.6.1960 (BGBl. S.341), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) i.d.F.v.15.9.1977 (BGBl. S.1763, des § 1 der zweiten Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des Besatz v.27.6.1961 (Ges.Bl.3.208) geändert durch Verordnung vom 16.3.1965 (Ges.Bl.3.62) u.vom 20.1.1968 (Ges.Bl.193), des § 4 Abs.1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 25.7.1955 (Ges.Bl.3.129) i.d.F. vom 16.3.1974 (Ges.Bl.3.373) in Verbindung mit des § 111 der LBO für Baden-Württemberg i.d.Neufassung vom 20.6.1972 (Ges.Bl.3.3) mit hechtsverbindlichkeit dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Schriftliche Festsetzungen

zum Bebauungsplan "über die Erweiterung des Bebauungsplans
Industriegebiet westlich der Daimlerstraße"

Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs.1 BBauG u.BauNVO)

1.1	Bauliche Nutzung			
1.11	Art der baulichen Nutzung (§ 1 - 15 BauNVO)	1.12	Maß der baul. Höchstwerte d. (§ 16 - 21 a BauNVO)	
	Baugebiet	Z	GRZ	GFZ
GE		II+U	0,6	1,2

- 1.13 Ausnahmen sind gemäß § 1 Abs. 5 BauNV zulässig.
(§ 8 Abs. 3ff. und 2 BauNV und ~~§ 9 Abs. 3-1 und 2~~).
^{§ 1}
2 Bauweise (§ 22 BauNV): Besondere Bauweise,
offen und geschlossen.
- 1.13 In den unterbaubaren Grundstücksflächen sind Nebenanlagen im Sinne von § 14 BauNV nur für Post und überörtliche Energieversorgung zulässig.

Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)



- 2.1 Gebäudesuchen: innerhalb der Hausprofile (vgl. Anlage)
- 2.2 Dachform ohne Festsetzung (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
- 2.21 Dachneigung bei Satteldächern: max. 20°
- 2.22 Dachaufbauten (Satteldach, Sphendach, Staffeldachgeschoß).
max. 3 m über Traufkante
- 2.23 Staffeldachgeschoßfläche bis 50% des darunterliegenden
Geschoßes aber max. 200 m².
- 2.3 Äußere Gestaltung (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO):
Auffallende Farben sind zu vermeiden.
Die elektrischen Verteilungsleitungen, die Versorgungs-
leitungen für die Straßenbeleuchtung und für die Feuer-
meldanlagen, sowie die Fernmeldeleitungen sind zu ver-
hehlen.
- 2.4 Einfriedigungen (§ 111 Abs. 1 Nr. 4 LBO):
Stoßel bis 50 cm Höhe, Drahtzaun nichtrostend, kein
farbiger Kunststoff, bis 2 m Höhe und dichter, hocken-
förmig möglich, zu vermeiden.
Entlang öffentlicher Verkehrsflächen max. 0,80 m, keine
Kunststoffverkleidung.
- 2.5 Werbeanlagen (§ 111 Abs. 1 Nr. 3 LBO):
Lichtwerbungen sind so anzubringen, dass sie Verkehrsteilnehmer nicht blenden oder beeinträchtigen und das
Landschaftsbild nicht verunstalten.
Werbeeinrichtungen oberhalb der Dachtraufe sind nicht
zulässig.
- 2.6 Begrünzung: innerhalb der im Bebauungsplan dafür vor-
gesehenen Flächen.
Die einzelnen baugezogenen sind Begrünungspläne anzu-
schließen, wobei die Anpflanzung von heimischen höher-
wachsenden Bäumen neben Gestrauchgruppen vorzuziehen
ist. Nur 40% der nicht überbaubaren Fläche kann als
Parkfläche herausgezogen werden. Auch Parkflächen sind
mit kleineren Grünflächen zu durchsetzen.
- 2.7
- 2.8
- 2.9
- 2.10
- 2.11
- 2.12
- 2.13
- 2.14
- 2.15
- 2.16
- 2.17
- 2.18
- 2.19
- 2.20
- 2.21
- 2.22
- 2.23
- 2.24
- 2.25
- 2.26
- 2.27
- 2.28
- 2.29
- 2.30
- 2.31
- 2.32
- 2.33
- 2.34
- 2.35
- 2.36
- 2.37
- 2.38
- 2.39
- 2.40
- 2.41
- 2.42
- 2.43
- 2.44
- 2.45
- 2.46
- 2.47
- 2.48
- 2.49
- 2.50
- 2.51
- 2.52
- 2.53
- 2.54
- 2.55
- 2.56
- 2.57
- 2.58
- 2.59
- 2.60
- 2.61
- 2.62
- 2.63
- 2.64
- 2.65
- 2.66
- 2.67
- 2.68
- 2.69
- 2.70
- 2.71
- 2.72
- 2.73
- 2.74
- 2.75
- 2.76
- 2.77
- 2.78
- 2.79
- 2.80
- 2.81
- 2.82
- 2.83
- 2.84
- 2.85
- 2.86
- 2.87
- 2.88
- 2.89
- 2.90
- 2.91
- 2.92
- 2.93
- 2.94
- 2.95
- 2.96
- 2.97
- 2.98
- 2.99
- 3.00
- 3.01
- 3.02
- 3.03
- 3.04
- 3.05
- 3.06
- 3.07
- 3.08
- 3.09
- 3.10
- 3.11
- 3.12
- 3.13
- 3.14
- 3.15
- 3.16
- 3.17
- 3.18
- 3.19
- 3.20
- 3.21
- 3.22
- 3.23
- 3.24
- 3.25
- 3.26
- 3.27
- 3.28
- 3.29
- 3.30
- 3.31
- 3.32
- 3.33
- 3.34
- 3.35
- 3.36
- 3.37
- 3.38
- 3.39
- 3.40
- 3.41
- 3.42
- 3.43
- 3.44
- 3.45
- 3.46
- 3.47
- 3.48
- 3.49
- 3.50
- 3.51
- 3.52
- 3.53
- 3.54
- 3.55
- 3.56
- 3.57
- 3.58
- 3.59
- 3.60
- 3.61
- 3.62
- 3.63
- 3.64
- 3.65
- 3.66
- 3.67
- 3.68
- 3.69
- 3.70
- 3.71
- 3.72
- 3.73
- 3.74
- 3.75
- 3.76
- 3.77
- 3.78
- 3.79
- 3.80
- 3.81
- 3.82
- 3.83
- 3.84
- 3.85
- 3.86
- 3.87
- 3.88
- 3.89
- 3.90
- 3.91
- 3.92
- 3.93
- 3.94
- 3.95
- 3.96
- 3.97
- 3.98
- 3.99
- 4.00
- 4.01
- 4.02
- 4.03
- 4.04
- 4.05
- 4.06
- 4.07
- 4.08
- 4.09
- 4.10
- 4.11
- 4.12
- 4.13
- 4.14
- 4.15
- 4.16
- 4.17
- 4.18
- 4.19
- 4.20
- 4.21
- 4.22
- 4.23
- 4.24
- 4.25
- 4.26
- 4.27
- 4.28
- 4.29
- 4.30
- 4.31
- 4.32
- 4.33
- 4.34
- 4.35
- 4.36
- 4.37
- 4.38
- 4.39
- 4.40
- 4.41
- 4.42
- 4.43
- 4.44
- 4.45
- 4.46
- 4.47
- 4.48
- 4.49
- 4.50
- 4.51
- 4.52
- 4.53
- 4.54
- 4.55
- 4.56
- 4.57
- 4.58
- 4.59
- 4.60
- 4.61
- 4.62
- 4.63
- 4.64
- 4.65
- 4.66
- 4.67
- 4.68
- 4.69
- 4.70
- 4.71
- 4.72
- 4.73
- 4.74
- 4.75
- 4.76
- 4.77
- 4.78
- 4.79
- 4.80
- 4.81
- 4.82
- 4.83
- 4.84
- 4.85
- 4.86
- 4.87
- 4.88
- 4.89
- 4.90
- 4.91
- 4.92
- 4.93
- 4.94
- 4.95
- 4.96
- 4.97
- 4.98
- 4.99
- 5.00
- 5.01
- 5.02
- 5.03
- 5.04
- 5.05
- 5.06
- 5.07
- 5.08
- 5.09
- 5.10
- 5.11
- 5.12
- 5.13
- 5.14
- 5.15
- 5.16
- 5.17
- 5.18
- 5.19
- 5.20
- 5.21
- 5.22
- 5.23
- 5.24
- 5.25
- 5.26
- 5.27
- 5.28
- 5.29
- 5.30
- 5.31
- 5.32
- 5.33
- 5.34
- 5.35
- 5.36
- 5.37
- 5.38
- 5.39
- 5.40
- 5.41
- 5.42
- 5.43
- 5.44
- 5.45
- 5.46
- 5.47
- 5.48
- 5.49
- 5.50
- 5.51
- 5.52
- 5.53
- 5.54
- 5.55
- 5.56
- 5.57
- 5.58
- 5.59
- 5.60
- 5.61
- 5.62
- 5.63
- 5.64
- 5.65
- 5.66
- 5.67
- 5.68
- 5.69
- 5.70
- 5.71
- 5.72
- 5.73
- 5.74
- 5.75
- 5.76
- 5.77
- 5.78
- 5.79
- 5.80
- 5.81
- 5.82
- 5.83
- 5.84
- 5.85
- 5.86
- 5.87
- 5.88
- 5.89
- 5.90
- 5.91
- 5.92
- 5.93
- 5.94
- 5.95
- 5.96
- 5.97
- 5.98
- 5.99



Rot geändert gemäß Gemeinderats-Beschluß vom 22.2.79
Schwarzkrein, den 26.2.79

Entwurf:
Ortsbauamt Schwaikheim
Vom 20. Feb. 1978
Schwaikheim, den

Auszug aus dem Liegenschafts-
kataster gefertigt und zum
Bebauungsplan ausgearbeitet:
Stuttgart, den 12.9.1978
Heinz Bucher
Dipl.-Ing. Heinz Bucher
Öffentlich. Best. Verm. Ing.
Fleckenweinberg 50
7 000 Stuttgart 1

Die Gemeinde hat am 24. Sep. 1978 die Aufstellung des
Bebauungsplanes beschlossen (§ 2 Abs. 1 BBAu)
Die Gemeinde hat am 26. Sep. 1978 die öffentliche Aus-
legung beschlossen (§ 2a Abs. 6 BBAu)
Schwaikheim, den 27. Sep. 1978 Der Bürgermeister  

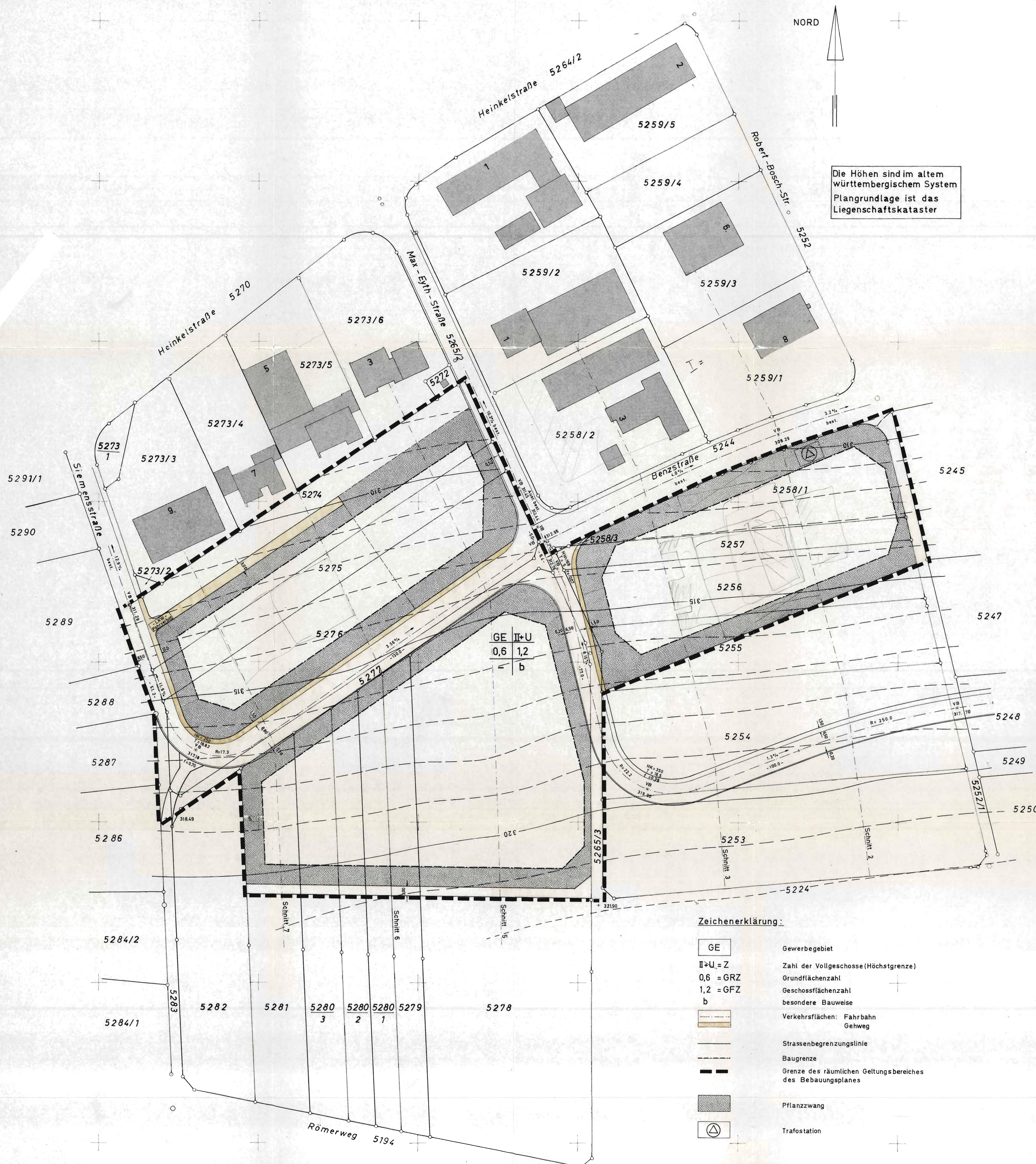
Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat über die Dauer eines Monats vom 20. Okt. 1978 bis 19. Nov. 1978 einschließlich Öffentlich gemacht worden (§ 2a Abs. 6 BldgO). Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 28. Sep. 1978 ortsdienlich bekanntgemacht worden (§ 2a Abs. 6 BldgO). Schwalkheim, den 19. Nov. 1978. Der Bürgermeister

Die Gemeinde hat nach § 10 BBauG diesen Bebauungsplan als
Satzung beschlossen.
Schwaikheim, den 14. Nov. 1978. Der Bürgermeister *Krüger*

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 Bauordg. durch das Landrats-
genehmigt worden.
Waiblingen, den

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BBauG sind am ortsüblich bekanntgemacht worden. \$

Schwaikheim, den Der Bürgermeister



Maßstab 1: 500