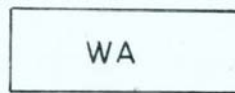
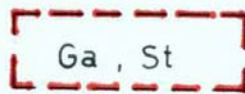


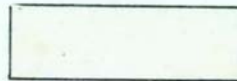
ZEICHENERKLÄRUNG



allgem. Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)



Garagen, Stellplätze
(§ 12 BauNVO)



Straßenfläche



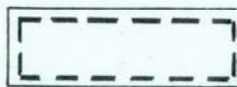
Grünfläche



öffentliche Parkfläche



Nutzungsgrenze



Geltungsbereich
(§ 9,1 Nr. 14 BBauG)



Baugrenze



Straßengrenze

Bgst. Gbd.

Baugrundstück für den Gemeinbedarf

0,4

Grundflächenzahl

0,8

Geschoßflächenzahl

III

Geschosszahl max.

b

besondere Bauweise wie
offene Bauweise
ohne Längenbeschränkung