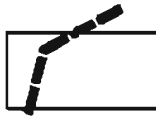
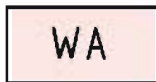


ZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

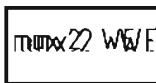
Art der baulichen Nutzung § 9 (1)1 BauGB



Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
Siehe Textteil A1.1

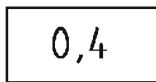


Siehe Textteil A1.1 § 4 BauNVO



Höchstzulässige Zahl von Wohnungen § 9 (1)6 BauGB
in Wohngebäuden

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1)1 BauGB

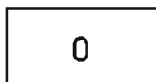


Grundfläche § 19 BauNVO



Geschossfläche § 20 BauNVO

Bauweise, Baugrenze § 9 (1)2 BauGB



Offene Bauweise § 22 (2) BauNVO



nur Einzelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO



nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO



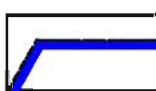
nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig § 22 (2) BauNVO



nur Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig § 22 (2) BauNVO



nur Hausgruppen zulässig § 22 (2) BauNVO



Baugrenze § 23 (3) BauNVO

Füllschema Nutzungsschablone § 9 (1)2 BauGB

Art der baulichen Nutzung Anzahl der Wohneinheiten	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung max.Traufhöhe,max.Gebäudehöhe

Fläche für den Gemeinbedarf

§ 9 (1)5 BauGB



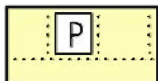
Kindergarten

Verkehrsflächen

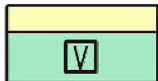
§ 9 (1)11 BauGB



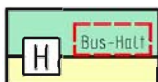
Straßenverkehrsfläche
Gehweg



öffentliche Parkplätze



Verkehrsgrün



Bushaltestelle mit Unterstand



Einfahrt Tiefgarage

§ 9 (1)4, 11 BauGB

Grünflächen, übrige Flächen

§ 9 (1)11 BauGB



Öffentliche Grünfläche

§ 9 (1)15 BauGB



Spielfläche für Kinder

§ 9 (1)15 BauGB



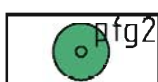
Pflanzgebot 1 Öffentliche Grünfläche,
zusammen mit pfg2 Immissionsschutz

§ 9 (1)25a BauGB



Pflanzgebot 3
Private Grünfläche

§ 9 (1)25a BauGB



Pflanzgebot 2
in Grünzonen Obsthochstämme

§ 9 (1)25a BauGB



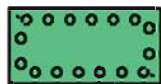
Pflanzgebot 4
Bäume im Straßenraum

§ 9 (1) 25a BauGB



Pflanzbindung
Erhaltung von Bäumen

§ 9 (1) 25b BauGB



Grünfläche als Immissionsschutzgebiet
Geländeauffüllungen 1,5 - 3 m Höhe
als aktiver Lärmschutz

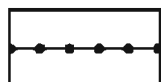
§ 9 (1) 25a BauGB



Fläche für die Landwirtschaft

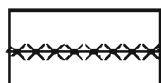
§ 9 (1) 18a BauGB

Weitere Festsetzungen



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung
des Maßes der baulichen Nutzung

§ 16 (5) BauNVO



Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher
Festsetzungen wie Gebäuderichtung



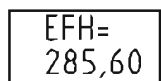
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
belastete Fläche

§ 9 (1) 21 BauGB



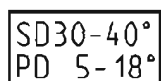
Flächen für Garagen

§ 9 (1) 4 BauNVO



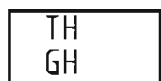
Festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe
in Meter über NN

§ 9 (2) BauGB



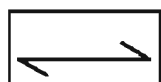
Satteldach Dachneigung
Pulldach Dachneigung

§ 14 (1) LBO



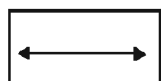
Traufhöhe als Höchstmaß
Gebäudehöhe als Höchstmaß

§ 16 (2) 4 BNVO



Stellung des Gebäudes
als Gebäuderichtung

§ 9 (1) 2 BauGB



Finstriechung Satteldach

§ 9 (1) 2 BauGB



Gefällrichtung Pulldach

§ 9 (1) 2 BauGB



Fläche für die Versorgung
Netzstation

§ 9 (1) 12 BauGB



Abgrenzung passiver Lärmschutz

§ 9 (1) 24 BauGB



Lärmschutzwand (aktiver Lärmschutz)

§ 9 (1) 24 BauGB