

ZEICHENERKLÄRUNG

- § 2 Abs. 4 Planzeichenverordnung -

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, §§ 1 bis 15 BauNVO)

GI

Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, §§ 16 - 21 a BauNVO)

08

Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)

60

Baumassenzahl (BMZ) als Höchstgrenze (§ 21 BauNVO)

29150

29166

30500

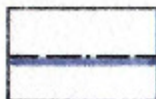
Geländehöhe

Erdgeschoßfußbodenhöhe (Fertigfußbodenhöhe)

Firsthöhe (max.)

BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, § 23 BauNVO)

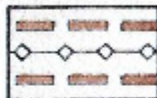


Baugrenze

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a u. Abs. 6 BBauG)



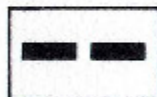
Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BBauG)

-Niederdruckwasserleitung \varnothing 200

-Abwasserleitung \varnothing 600



Schutzstreifen mit Anbaubeschränkung
(110 KV-Freileitung)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BBauG)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Baumassenzahl (BMZ)