Gemarkung Neckargerach

VERSAMMLUNGS- UND TURNHALLE

Gärtnerei

Koppenbach

Eisenbahn von Neckargerach

nach Heidelberg

WA | II | 04 | (08)

WA | II/I bei Ga | 04 | (08) | b

WA | II | 0,4 | 0,7

WA | II | 0,3 | 0,5

PLANZEICHEN (§ 2 Abs. 4 PlanZVO

Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

II — max. Zahl der Vollgesch.

04 — Grundflächenzahl

(08) — Geschoßflächenzahl

Bauweise

△ — Offene Bauweise; nur Einzel- und Doppelhäuser zul.

b — besondere Bauweise; offen, jedoch Grenzbeb. bis max. 8 m zulässig

Überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze

BT — Bebauungstiefe für Wohngebäude oder Hauptbaukörper als max. zul. Maß

Verkehrsflächen

Gehweg

Fahrbahn

P — Öffentliche Parkflächen

Versorgungsflächen und öffentliche Grünflächen

Parkanlage, Sportplatz, Spielplatz — Öffentliche Grünflächen

Umformerstation

Sonstige Eintragungen

mit Leitungsrecht belastete Flächen

Sichtflächen, von der Bebauung freizuhalten, Anpflanzung und Einfriedigung max. 0,60 m hoch

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Geplante Gebäude zur Festlegung der Firstrichtung, Baukörperform als Anhalt

Angabe der Firstrichtung in beb. Zonen

Ga — Garagen

NG — Nebengebäude

zu erhaltende Baum-u.Gebüschgruppen

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Bauweise

ANLAGE: 4
FERTIGUNG: 1

GEMEINDE

ZWINGENBERG

BEBAUUNGSPLAN KIRCHMAUERÄCKER

LAGEPLAN M. 1:500

GEMEINDE: 24.2.1970

PLANFERTIGER: