



Zollernalbkreis  
Stadt: Meßstetten  
Stadtteil: Tieringen

# Bebauungsplan „Engenbach“

Lageplan M. 1:500

Anlage 1

Zeichenerklärung

- |               |  |
|---------------|--|
| <b>SO</b>     | Sondergebiet (Schuppen)  |
| <b>I</b>      | Zahl der Vollgeschosse   |
| <b>0,3</b>    | Grundflächenzahl   |
| <b>03</b>     | Geschossflächenzahl  |
| <b>SD</b>     | Satteldach   |
| <b>20-25°</b> | Dachneigung  |
| <b>—</b>      | Baugrenze  |
| <b>→</b>      | Firstrichtung  |
| <b>—</b>      | Grenze des räuml. Geltungsbereich  |
| <b>—</b>      | Verkehrsfläche   |
| <b>—</b>      | Leitungsrecht  |
| <b>—</b>      | freizuhaltende Sichtfläche<br>Sichthindernisse $\pm 0,80$ m<br>über Fahrhahnniveau |
| <b>—</b>      | von der Bebauung freizuhaltende<br>Grundstücksflächen                              |



Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

  

Umgr. von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Pflanzgebot)
Elektr.-Freileitung mit Schutzstreifen
Ein- und Ausfahrtsverbot
Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Gefertigt:  
Meßstetten, den 15. Feb. 1993  
Stadtbaumeister