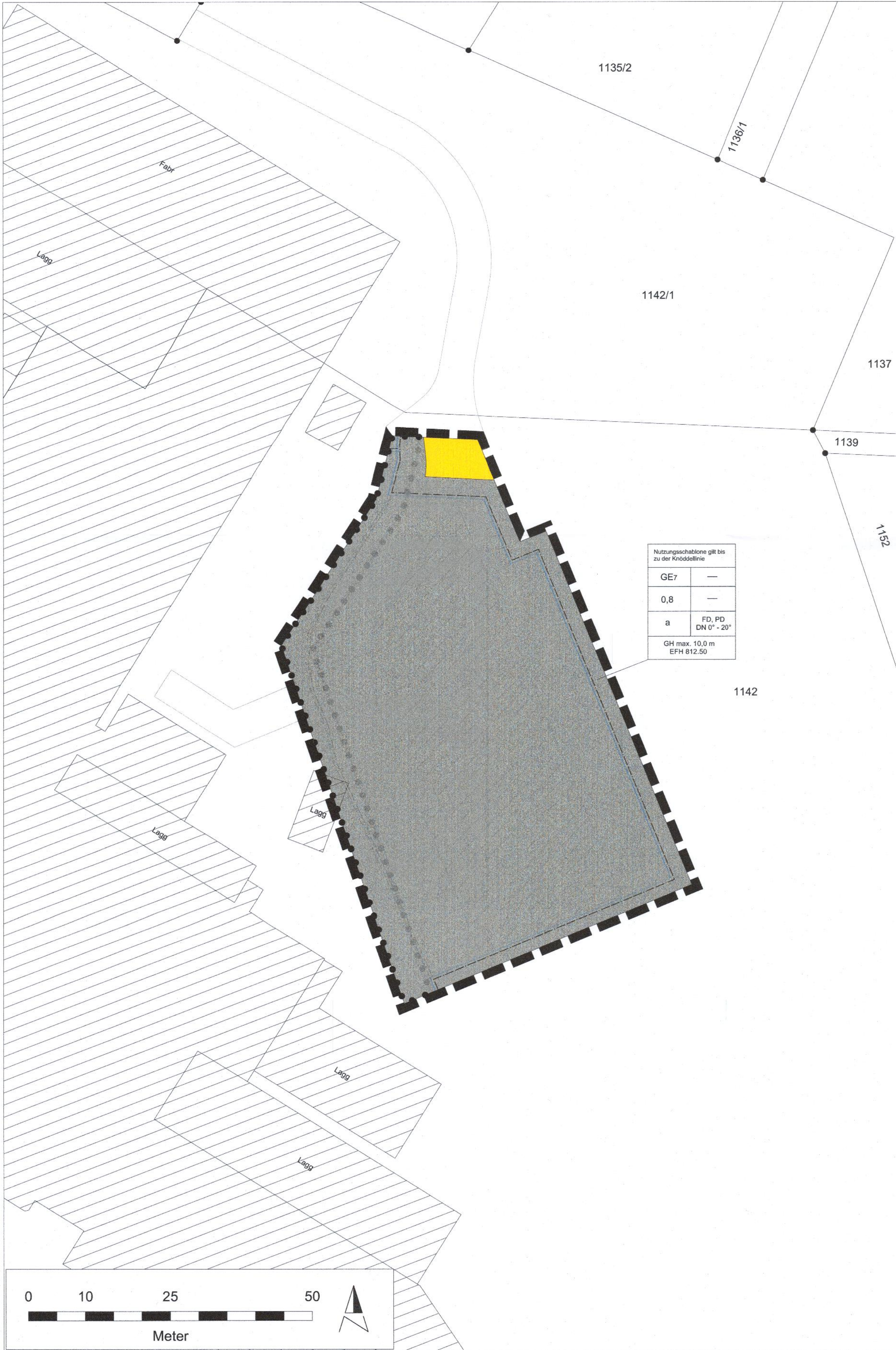


Stadt Meßstetten, Stadtteil TIERINGEN  
Bebauungsplan "Katzensteige, 11. Änderung"



Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl  
10,0 m max. zulässige Höhe der baulichen Anlagen  
812.50 EFH-Höhe in Meter über NN

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung
max. zulässige Höhe der baulichen Anlage EFH-Höhe in Meter über NN	

Bauweise, Baugrenze  
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise  
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften  
(§ 74 LBO)

DN 0° - 20° zulässige Dachneigung

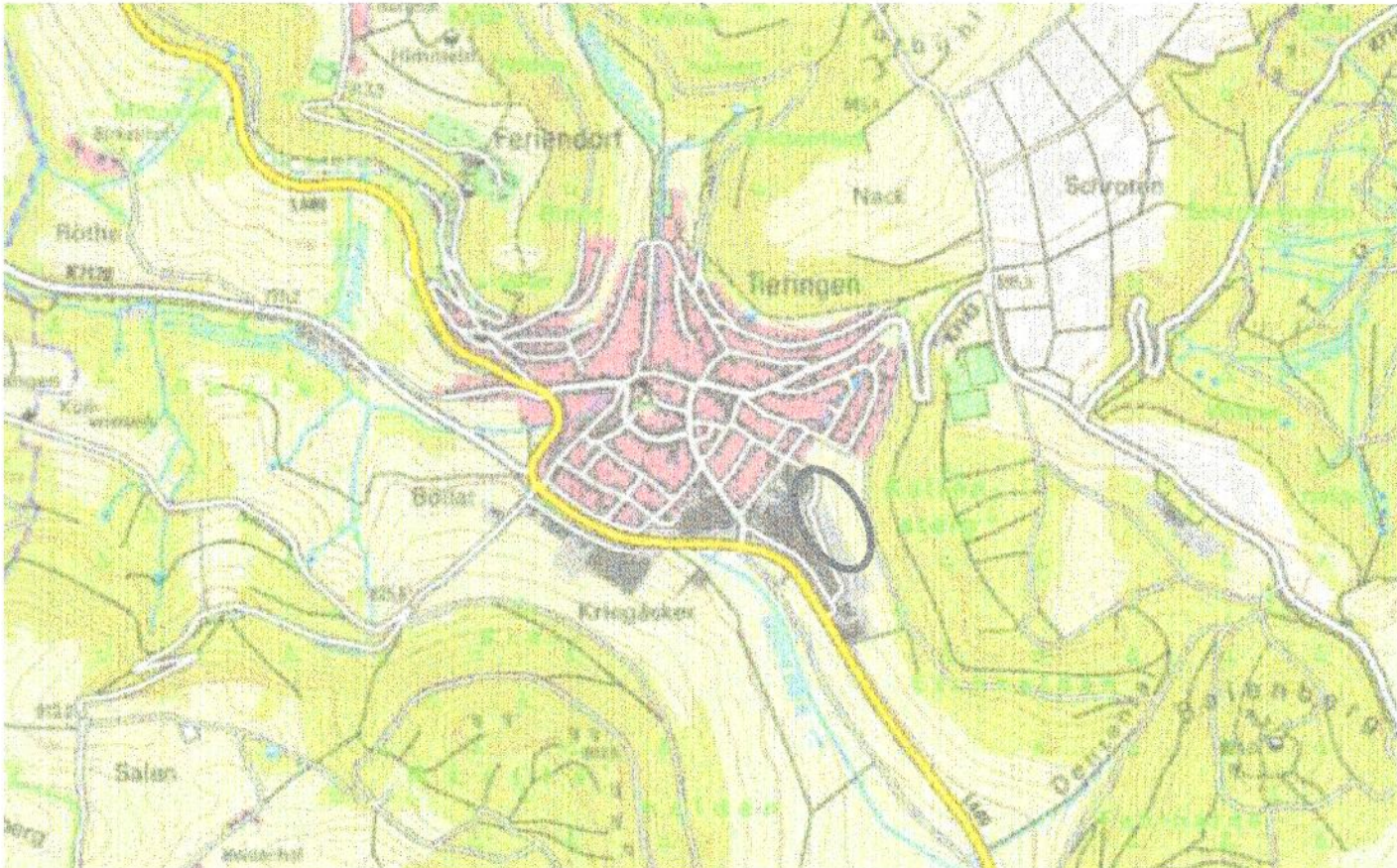
Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Katzensteige, 11. Änderung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- geplantes Betriebsenergiegebäude
- aufgelöste Baugrenze aus dem Bebauungsplan 8. Änderung und Erweiterung "Katzensteige", rechtskräftig seit 1999
- FD Flachdach
- PD Pultdach
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (Knödelinie)
- Verlauf der Knödelinie aus dem Bebauungsplan 8. Änderung und Erweiterung "Katzensteige", rechtskräftig seit 1999, ungültig

Übersichtslageplan  
unmaßstäblich



Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de  
Zugriff am 31.01.2022

Auftraggeber:



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH  
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Katzensteige, 11. Änderung"

Plan:

Lageplan

Maßstab: 1 : 500

Stand: 09. Juni 2022

Landkreis:  
Zollernalbkreis

Gemarkung:  
Tieringen

Grundlage:  
ALKIS

Gefertigt:  
Agapova

Geprüft:  
Laubenstein

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am 18.02.2022
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am 25.02.2022
- Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 18.02.2022
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 25.02.2022
- Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom 07.03.2022 bis 08.04.2022
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom 07.03.2022 bis 08.04.2022
- Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am 23.06.2022
- Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am 23.06.2022

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meßstetten übereinstimmen.

Stadt Meßstetten, den 01.09.22

Frank Schrott  
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am 09.09.2022

Stadt Meßstetten, den

Frank Schrott  
Bürgermeister