

## Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)



Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

## Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

0,8	Grundflächenzahl
10,0 m	max. zulässige Höhe der baulichen Anlagen
812.50	EFH-Höhe in Meter über NN

### Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung
max. zulässige Höhe der baulichen Anlage EFH-Höhe in Meter über NN	

## Bauweise, Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

a	abweichende Bauweise
==	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

## Örtliche Bauvorschriften

(§ 74 LBO)

DN 0°- 20° zulässige Dachneigung

## Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

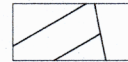


Straßenverkehrsflächen

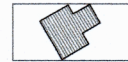
## Sonstige Planzeichen



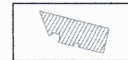
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Katzensteige, 11. Änderung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)



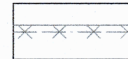
Flurstücke (ALKIS)



Gebäude im Bestand (ALKIS)



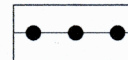
geplantes Betriebserweiterungsgebäude



aufgelöste Baugrenze aus dem Bebauungsplan 8. Änderung und Erweiterung "Katzensteige", rechtskräftig seit 1999

FD Flachdach

PD Pultdach



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (Knödelinie)



Verlauf der Knödelinie aus dem Bebauungsplan 8. Änderung und Erweiterung "Katzensteige", rechtskräftig seit 1999, ungültig