



Verfahrensvermerk:

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB gefasst am 17.05.1988
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB am 20.01.1989
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB durchgeführt von 20.01.1989
- Auslegung der Planentwürfe gem. § 3 (2) BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 02.03.1990
- Bekanntmachung der Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) S. 2 BauGB am 12.04.1990
- für die Zeit von 29.04.1990 bis 29.04.1990
- Öffentliche Auslegung des Entwurfs gem. § 3 (2) S. 1 BauGB von 29.04.1990 bis 29.04.1990
- Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB getroffen am 08.02.1991
- Innerhalb der gesetzlichen Frist von 3 Monaten hat das Landratsamt die Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht; mit Erlaubnis des Landratsamts Nr. 12/91/1991 den Bebauungsplan genehmigt.
- in Kraft getreten gem. § 12 BauGB am 17.05.1991

Ausgefertigt: Meßstetten, den 10. Mai 1991

Fischer, Bürgermeister

Zollernalbkreis
Stadt: Meßstetten
Stadtteil: Hartheim

Bebauungsplan
„Im Krautgärtle“

Lageplan M. 1:500
Anlage 1:1

Zeichenerklärung:

WA	Allgemeines Wohngebiet
MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet

Art der baul. Nutzung

Mass. der baul. Nutzung

I II Zahl der Vollgeschosse

0,4 Grundflächenzahl

0,8 Gesamflächenzahl

SD Satteldach

32-38° Dachneigung

Baugrenze (best. Festsetzung)

Baugrenze (aufzuhebende Festsetzung)

Baugrenze (gepl. Festsetzung)

Grenze des räuml. (gepl. Festsetzung) Geltungsbereich

Grenze des räuml. Geltungsbereich (aufzuhebende Festsetzung)

aufzuhebende Verkehrsfläche

Verkehrsfläche

Grünstreifen

Gehweg

Umgrünzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Pflanzgebot)

Bäume zum Anpflanzen mit festgelegtem Standort (siehe Textteil Ziffer 6.1)

Bäume zum Anpflanzen ohne festgelegten Standort (siehe Textteil Ziffer 6.2)

Sträucher zum Anpflanzen

Abwasserpumpwerk mit RÜB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Leitungsrecht

gepl. 20 KV-Erdkabel

entfallende 20 KV-Freileitung

best. 20 KV-Freileitung

von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen

Genehmigt
Landratsamt Zollernalbkreis
KOHLE

Gefertigt: 30.08.1991
Meßstetten, den 01.02.1991
Stadtbauamt