



**Zeichenerklärung**  
Planungsrechtliche Festsetzungen

- Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauGB)
- GH max.  
Höhe baulicher Anlagen: maximale Gebäudehöhe  
(§ 16 Abs. 2 Nr. 4 i.V.m. § 18 BauGB)
- EFH max. 10  
Erdgeschloßfußbodenhöhe in Metern ü. NN  
(§ 16 Abs. 2 Nr. 4 i.V.m. § 18 Abs. 1 BauGB)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauGB)
- 0  
offene Bauweise
- überbaubare Grundstücksflächen  
nicht überbaubare Grundstücksflächen  
Baugrenzen (§ 23 Abs. 3 BauGB)
- Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Zweckbestimmung: Sportanlage, sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Spielanlagen
- Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- öffentliche Verkehrsfläche
- öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche sowie Buswercanlage
- Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)
- Pflanzbindung 1 (pb1) Einzelbäume
- Pflanzbindung 2 (pb2) Gehölzgruppe
- Pflanzwang 1 (pz1) Einzelbäume
- Sonstige Planzeichen**
- Leitungsrecht  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 1 BauGB)

**Örtliche Bauvorschriften**

- Äußere Gestaltung**  
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
- FD / PD  
Dachform
- 0° - 10°  
Dachneigung
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften

**Nachrichtliche Übernahme**  
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Wasserschutzgebiet Zone III des rechtskräftig festgesetzten Wasserschutzgebiet "Quellen im Schmiedetal" und Zone IIB des rechtskräftig festgesetzten Wasserschutzgebiet "Heuberg"

**Hinweise**

- Bestandshöhenlinien
- bestehende Nutzung
- geplante Nutzung
- Bestandsgebäude Sporthalle
- Vermessung Czerwenka Ingenieurbüro für Vermessung und Tiefbau Stand 31.03.2021
- Bemalung in Meter, unverbindlich

**Beispiel Nutzungsschablone**

	GH max.
0	FD / PD 0°-15°

**Füllschema der Nutzungsschablone**

	Zahl der Vollgeschosse / maximale Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Gesetzliche Grundlagen:  
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.  
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.  
PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.  
LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), die zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) geändert worden ist.

Fläche:	ca. 3,6 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:	16.09.2021 § 2 Abs. 1 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	24.09.2021 § 2 Abs. 1 BauGB
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit/ Bürgerinformationsveranstaltung:	28.2.-11.03.2022 § 3 Abs. 1 BauGB
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	28.2. - 11.03.2022 § 4 Abs. 1 BauGB
Auslegungsbefehl durch den Gemeinderat:	24.03.2022 § 3 Abs. 2 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	01.04.2022 § 3 Abs. 2 BauGB
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs:	11.04.-13.05.2022 § 3 Abs. 2 BauGB
Bearbeitung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	11.04.-13.05.2022 § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:	23.06.2022 § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften:	23.06.2022 § 74 Abs. 1 u. 7, LBO und § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung). Meßstetten, den 11.07.2022 Frank Schöhl, Bürgermeister	
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung:	21.10.22 § 10 Abs. 3 BauGB
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung:	21.10.22 § 10 Abs. 3 BauGB

**Genehmigt**  
Balingen, den 07. OKT. 2022  
Landratsamt Zollernalbkreis  
P. Müller  
Mülliges

Maßstab im Original: 1:1.000  
Planformat im Original: 780 x 297 mm  
Koordinatensystem: ETRS89 / UTM

**Stadt**  
**Meßstetten**  
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
"Sportfläche Geißbühl"  
vom 23.06.2022

**baldauf**  
ARCHITEKTEN  
STADTPLÄNER  
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf  
Schreierstraße 27 · 70199 Stuttgart  
Tel. 07141 567-20-0 · Fax 07141 567-87-32  
www.baldauf-architekten.de · info@baldaufarchitekten.de