

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

GH_{max}

EFH xxx.xx

Höhe baulicher Anlagen: maximale Gebäudehöhe

(§ 16 Abs. 2 Nr. 4 i.V.m. § 18 BauNVO)

Erdgeschoßfußbodenhöhe in Metern ü. NN

(§ 16 Abs. 2 Nr. 4 i.V.m. § 18 Abs. 1 BauNVO)

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

0

offene Bauweise

überbaubare Grundstücksflächen

nicht überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Flächen für Sport- und Spielanlagen

Zweckbestimmung: Sportanlage, sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Spielanlagen

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche

öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P

Buswendeanlage

Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche sowie Buswendeanlage

P

Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)

Pflanzbindung 1 (pb1) Einzelbäume

pb

Pflanzbindung 2 (pb2) Gehölzgruppe

Pflanzzwang 1 (pz1) Einzelbäume

Sonstige Planzeichen

LR

Leitungsrecht

(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

Äußere Gestaltung

(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

FD / PD

Dachform

0° - 10°

Dachneigung

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften

Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Wasserschutzgebiet Zone III des rechtskräftig festgesetzten Wasserschutzgebiet "Quellen im Schmiechatal" und Zone IIB des rechtskräftig festgesetzten Wasserschutzgebiets "Heuberg"

Hinweise

Bestandshöhenlinien

bestehende Nutzung

geplante Nutzung

Bestandsgebäude Sporthalle

Vermessung Czerwenka Ingenieurbüro für Vermessung und Tiefbau Stand 31.03.2021

12.9 m

Bemaßung in Meter, unverbindlich

Beispiel Nutzungsschablone

| | GH max. |
|---|----------------|
| | |
| 0 | FD / PD 0°-15° |

Füllschema der Nutzungsschablone

| | Zahl der Vollgeschosse / maximale Gebäudehöhe |
|----------|---|
| | |
| Bauweise | Dachform / Dachneigung |