ZEICHENERKLÄRUNG

Balingen, den 12. OKT. 1994

Landratsamt Zollernalbkreis

Häske

Baugebiet	Zahl der Vollgeschoße
Grund-flächenzahl	Geschoß-flächenzahl
Baumassen-zahl	Bauweise
Dachform/Dachneigung	

WA — Art der baulichen & Nutzung

Maß der baul. Nutzung:

II (I + IU) — Zahl der Vollgeschoße

0.4 — Grundflächenzahl

(0.8) — Geschoßflächenzahl

o — Bauweise (offen)

E — nur Einzelhäuser zulässig

SD — Dachform

30° — Dachneigung

EFH 900.00 — Erdgeschoß fußbodenhöhe/ Firstrichtung

gepl. Baugrenze

Ga — empfohlener Standort für Garagen

Gehweg / Fahrbahn — Verkehrsfläche

Fußweg

Grenze räuml. Geltungsbereich

LR — Leitungsrecht (Abwasser)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern (öffentliches Pflanzgebot)

Bäume zum Anpflanzen mit festgelegtem Standort

Erhaltungsgebot für best. Einzelbäume

TH — max. Traufhöhe ü. EFH in m

FH — max. Firsthöhe ü. EFH in m

Grenze best. Landschafts-schutzgebiet

Nach Entwurf gefertigt, den 28.04/14.09.94

büro für vermessung und tiefbau

– hubert wesner

bdb

schalksburgstraße 26
72469 meßstetten 1

telefon 07431/62752
telefax 07431/61629

vom reg.präs. tübingen anerkannter sachverständiger für verm. techn. ing. Leistungen i.s.§2 abs. 4 bauvorlvo