


## ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB i.V.m. BauNVO)

 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)

Gebäudehöhen (§ 16 (3) 2 BauNVO)


TH max. 6,00m Obergrenze der Traufhöhe (m über Normalnull / NN)

FH max. 10,00m Obergrenze der Firsthöhe (m über Normalnull / NN)

Festgesetzte Bezugshöhe (§ 9 (3) BauGB u. § 18 (1) BauNVO)

z.B. 437,20 Festgesetzte Bezugshöhe in Metern ü. NN

Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)

 offene Bauweise / nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)




Gestaltung von baulichen Anlagen (§ 74 LBO)

SD Satteldach

35° - 42° Dachneigung (DN)

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 (1) 2 BauGB)

 Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)  
 nicht überbaubare Grundstücksfläche  
 Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Flächen für Garagen (§ 9 (1) 4 BauGB)


 Garagen (Ga)


Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

 Fahrbahn


 öffentliche Parkfläche

Leitungsrecht (§ 9 (1) 21 BauGB)

 Leitungsrecht zur Führung eines Mischwasserkanals zugunsten der jeweiligen Eigentümer der hinterliegenden Grundstücke, der Gemeinde Steinenbronn und den Leitungsträgern.

 Leitungsrecht zur Führung eines Mischwasserkanals zugunsten der Gemeinde Steinenbronn und den Leitungsträgern.

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 a in Verb. mit § 25 b BauGB)

 Baumpflanzung / Pflanzgebot

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans


(§ 9 (7) BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	-
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform/Dachneigung	maximale Gebäudehöhe

Sonstige Planzeichen

 Abgrenzung des Maßes der Nutzungen innerhalb eines Baugebietes

 geplante Grundstücksgrenze (unverbindlich)

 Höhenlinie bestehendes Gelände

 Originalmaßstab M 1:500