LA

Kreis : Böblingen
Gem.: Steinenbronn

2. ÄNDERUNG DES

BEBAUUNGSPLANS

„OBERE NEUE ÄCKER II"

ALS ENTWURF (§2 BBauG) Bekanntmachung des Bürgermeisteramts vom - 2. AUG. 1968

öffentl. ausgel. vom ..... bis 1968

ALS SATZUNG (§10 BBauG) vom Gemeinderat beschlossen am 23. SEP. 1968

Niederschrift Nr. § 247

GENEHMIGT (§11 BBauG) Landratsamt mit Erl. vom 24.1.69 Nr. Ia 612.21

IN KRAFT GETRETEN (§12 BBauG) lt. Bekanntmachung des Bürgermeisteramts vom 31.1.69

ÖFFENTLICH AUSGELEGT vom 3.2.69 bis 15.2.69

im Rathaus

Mit Erlaß vom 24.1.69
Nr. Ia 612.21
Genehmigt
Böblingen, 24. JAN. 1969
LANDRATSAMT BÖBLINGEN
Landratsamt
I.A.
Kreisoberamtmann

Ingenieurbüro f. Vermessungswesen
Eugen Roller Nachf.
HEINZ SCHURER
Beeid. u. öffentl. best. Ingenieur
7032 SINDELFINGEN
Bahnhofstr. 4 - Telefon 82664

GEFERTIGT:

Vermessungsbüro
ROLLER - SCHURER
SINDELFINGEN
Bahnhofstr. 4 den 26.7.1968

i.A.

Dipl.-Ing.

T E X T T E I L

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1) BBauG)

1. Art und Maß der baulichen Nutzung, zulässige Anzahl der Vollgeschosse und Stellung der Gebäude vergl. Planeinschrieb.

2. G a r a g e n

Garagen sind mit Flachdach und möglichst an den dafür vorgesehenen Stellen zu errichten und mindestens 4,50 m hinter der Straßengrenze zurückzusetzen.

B. Bauordnungsrechtliche Vorschriften (§ 111 LBO)

1. A b s t ä n d e

Für die Grenz und Fensterabstände sind die Festsetzungen der §§ 7 und 8 LBO maßgebend.

2. D a c h f o r m

(§ 111 Abs. (1), 1 LBO) Für die beabsichtigte Gestaltung des Orts- und Straßenbildes gilt der Einschrieb der Dachneigung

3. E i n f r i e d i g u n g e n

(§ 111 Abs. (1) 4 LBO) Zulässig sind Hecken und Scherenzäune, evtl. mit Fußmauer bis 30 cm Höhe.

4. K n i e s t o c k :

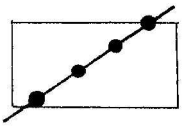
Bei Z = I + ID ist ein Kniestock von maximal 70 cm (gemessen bis Oberkante Pfette) zulässig.

Bei Z = I, II und III ist kein Kniestock zugelassen.

ZEICHENERKLÄRUNG

Geltungsbereich
§ 9 (5) BBauG

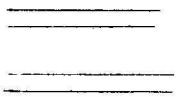
W R
Reines Wohngebiet § 3 BauNVO



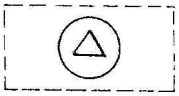
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsmaße u. -arten

Ga,St

Garagen und Stellplätze
§ 9 (1) Nr. 1e BBauG



Gehwege
Verkehrsflächen
§ 9 (5) Nr.3 BBauG



Umformerstation

Firstrichtung und Dachform
§ 9 (1) 1b BBauG

Baugrenze
§ 23 BauNVO

0.4 Grundflächenzahl
§ 19 BauNVO

I + ID 1 Vollgeschoß + 1 Dachgeschoß

(0.7) Geschoßflächenzahl
§ 20 BauNVO

23 - 25° Dachneigung

o offene Bauweise
§ 22 BauNVO

Fl.d. Flachdach (zwingend)



offene Bauweise, nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig, gemäß § 22 (2) BauNVO



offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig gemäß § 22(2) BauNVO