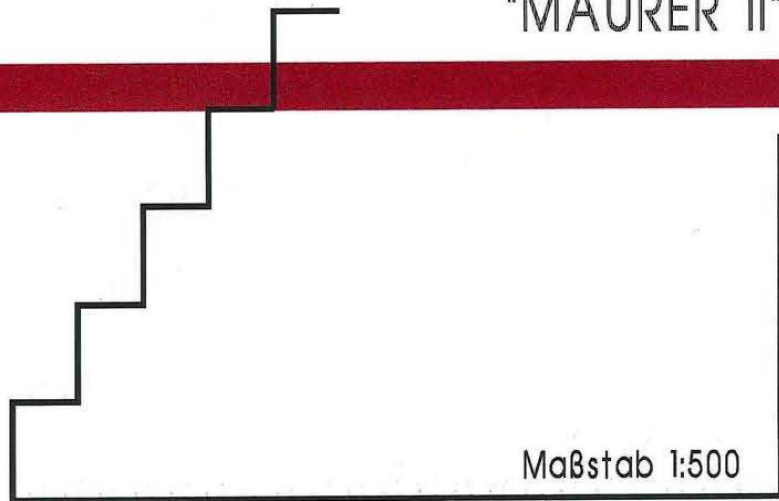


BEBAUUNGSPLAN
"MAURER II"



Maßstab 1:500

GEFÜGT
BÖBLINGEN.
DEN 27. DEZ. 2004
BAURECHTSAMT



[Handwritten signature]

PLANSTAND: SATZUNG



Gefertigt: Göppingen, 08.06.2004

Planverfasser:

[Handwritten signature]

Jochen Bernhardt
Freier Stadtplaner

PS Planungsgruppe
Städtebau

Hauptsitz:
Wili-Bleicher-Straße 3, 73033 Göppingen
Tel. 07702/4396-0 Fax 07702/4396-33

Filialen:
Uchsdammstraße 12, 78176 Blumberg
Tel. 07702/4396-0 Fax 07702/4396-33
Hoagweg 35, 74613 Öhringen
Tel. 07941/9111-0 Fax 07941/9111-33

<http://www.ps-europe.com>
e-mail: ps-gp@ps-europe.com

ZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

	<u>Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)</u>
GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
	<u>Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)</u>
0.8	Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO): z.B. 0.8
GH _{max} =11m	Höhe der baulichen Anlagen in m über das mittlere Strassenniveau GH=max. zulässige Gebäudehöhe, z.B. 10m
2.2	Geschoßflächenzahl (§ 16 BauNVO): z.B. 2.2
B=456,0m	Bezugsebene in Meter über Normalnull (müNN)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a	abweichende Bauweise
	Baugrenze

Verkehrsflächen, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	Gehweg/Fahrbahn
	öffentliche Parkfläche
	<u>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)</u>

	Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
--	--

Sonstige Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	mit Leitungsrechten (LR) zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

II. SONSTIGE PLANZEICHEN/NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN/HINWEISE

	bestehende Bebauung
	Flurstücksnummer und Flurstücksgrenze (Bestand)
	geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
	Kanalschacht
	Wasserschacht
	bestehender Zaun
	Höhenlinie
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugsebene

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluß gem. § 2 (1) BauGB durch GR am 09.12.2003
2. Ortsübliche Bekanntmachung des
Aufstellungsbeschlusses im Mitteilungsblatt am 08.01.2004
3. Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB erfolgte am 19.01.2004 bis 18.02.2004
4. Beteiligung der Träger öff. Belange gem. § 4 BauGB vom 09.02.2004 bis 08.03.2004
5. Entwurfsfeststellung und
Auslegungsbefehl gem. § 3 (2) BauGB durch GR am 30.03.2004
6. Ortsübliche Bekanntmachung
der Entwurfsauslegung
gem. § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt am 01.04.2004
Auslegung vom 13.04.2004
bis (je einschließlich) 13.05.2004
7. Satzungsbeschluß gem. § 10 BauGB durch GR am 08.06.2004
8. Ortsübliche Bekanntmachung
gem. § 12 BauGB im Mitteilungsblatt am 17.06.2004
9. In Kraft getreten am 17.06.2004

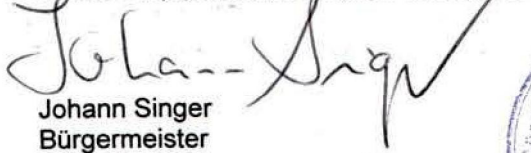
Gefertigt:
Göppingen, den 08.06.2004

PS Planungsgruppe Städtebau
Willi-Bleicher-Str. 3 73033 Göppingen
Tel.: 07161/978100 Fax: 07161/9781033

Ausgefertigt:

Die textlichen und zeichnerischen Aussagen
dieses Original-Bebauungsplans stimmen mit
dem Willen des Gemeinderats, wie dieser in
dem Beschluß vom 08.06.2004
zum Ausdruck kommt, überein.

Anerkannt, Steinenbronn, den 17.06.2004


Johann Singer
Bürgermeister

