

Kreis : Böblingen  
Gem.: Steinenbronn

# BEBAUUNGSPLAN

„OBERE NEUE ÄCKER II “

ALS ENTWURF (§ 2 BBauG)

Bekanntmachung des Bürgermeisters vom 14. April 1967  
öffentl. ausgel. vom 20. 4. bis 20. 5. 67

ALS SATZUNG (§ 10 BBauG)

vom Gemeinderat beschlossen am 7. Juni 1967  
Niederschrift Nr. ....

GENEHMIGT (§ 11 BBauG)

Landratsamt mit Erl. vom 4. 8. 67 Nr. La 612. 21

IN KRAFT GETRETEN (§ 12 BBauG)

lt. Bekanntmachung des Bürgermeisters  
vom 18. 8. 67

ÖFFENTLICH AUSGELEGT

von 21. 8. 67 bis 4. 9. 67  
im Rathaus

GEFERTIGT:

31. 3. 1967

Vermessungsbüro

ROLLER - SCHURER

SINDELFINGEN

Bahnhofstr. 4

Mappe Nr. 10  
den 6. Juni 1967

Ingenieurbüro f. Vermessungswesen  
Eugen Roller Nachf.  
**HEINZ SCHURER**  
Beid. u. öffentl. best. Ingenieur  
7032 SINDELFINGEN  
Bahnhofstr. 4 - Telefon 82664

i. A. Elert

Dipl.-Ing.

## TEXTTEIL

### A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1) BBauG)

1. Art und Maß der baulichen Nutzung, zulässige Anzahl der Vollgeschosse und Stellung der Gebäude vergl. Planeinschrieb.
2. Garagen  
Garagen sind mit Flachdach und ~~möglichst~~ an den dafür vorgesehenen Stellen zu errichten und mindestens 4,50 m hinter der Straßengrenze zurückzusetzen.

### B. Bauordnungsrechtliche Vorschriften (§ 111 LBO)

1. Abstände  
Für die Grenz und Fensterabstände sind die Festsetzungen der §§ 7 und 8 LBO maßgebend.
2. Dachform  
(§ 111 Abs. (1), 1 LBO) Für die beabsichtigte Gestaltung des Orts- und Straßenbildes gilt der Einschrieb der Dachneigung
3. Einfriedigungen  
(§ 111 Abs. (1) 4 LBO) Zulässig sind Hecken und Scherenzäune, evtl. mit Fußmauer bis 30 cm Höhe.
4. Kniestock :  
Bei Z = I + ID ist ein Kniestock von maximal 70 cm (gemessen bis Oberkante Pfette) zulässig.  
Bei Z = I, II und III ist kein Kniestock zugelassen.

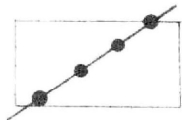
# ZEICHENERKLÄRUNG



Geltungsbereich  
§ 9 (5) BBauG



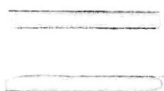
W R  
Reines Wohngebiet § 3 BauNVO



Abgrenzung unter-  
schiedlicher  
Nutzungsmaße u. -arten



Garagen und Stellplätze  
§ 9 (1) Nr. 1e BBauG



Gehwege  
Verkehrsflächen  
§ 9 (5) Nr. 3 BBauG



Firstrichtung und Dachform  
§ 9 (1) 1b BBauG



Baugrenze  
§ 23 BauNVO

0.4 Grundflächenzahl  
§ 19 BauNVO

I + ID 1 Vollgeschoß +  
1 Dachgeschoß

(0.7) Geschoßflächenzahl  
§ 20 BauNVO

23 - 25° Dachneigung

○ offene Bauweise  
§ 22 BauNVO