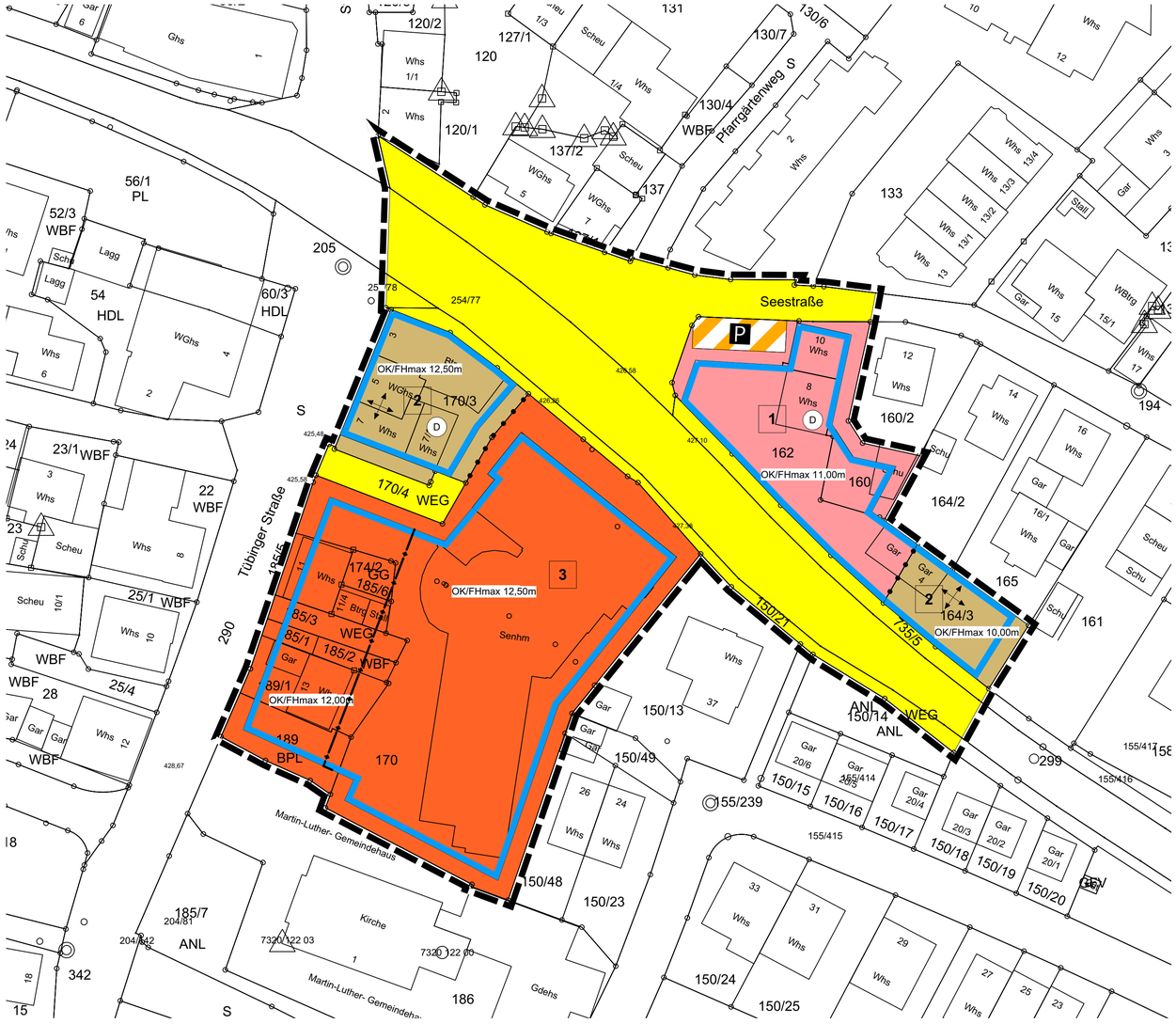
1		2		3	
Gemein-bedarfsfläche		**MI**		**Sondergebiet**	
o	0,6	o	0,6	a	0,8
FD 0-5°, PD bis 15°, SD bis 48° OK/FH max siehe Planeinschr		FD 0-5°, PD bis 15°, SD 30-48° OK/FH max siehe Planeinschr		FD 0-5°, PD bis 15°, SD 30-48° OK/FH max siehe Planeinschr	



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BauGB

MI — Mischgebiet (MI) § 6 BauNVO

SO — Sondergebiet Seniorenwohnen § 11 BauNVO — § 9 (1) 1 BauGB

Gemeinbedarfsfläche (MI) § 9 (1) 5 BauGB

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BauGB

z.B. 0,60 — maximale Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO

z.B. OK/FHmax 12,0 m — maximale Gebäudehöhe (OK)/Firsthöhe (FH) § 18 BauNVO

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2), § 23 BauNVO

o, a — offene, abweichende Bauweise

Hauptfirstrichtung, Stellung baulicher Anlagen

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) 11 BauGB

Straße

P — Parkplatz

Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzung § 1 (4) BauNVO

Abgrenzung unterschiedlichen Maßes und Festsetzungen § 16 (5) BauNVO

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN § 74 (1) 1 LBO

FD, SD, PD — Flachdach, Satteldach, Pultdach

Nachrichtliche Übernahme

z.B. 425,0 — bestehende Geländehöhe NHN

D — Kulturdenkmal

Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	
Bauweise	Grundflächenzahl
Dachform und Dachneigung siehe Planeinschrieb Gebäudehöhe siehe Planeinschrieb	

Kreis : Böblingen
Gemeinde : Steinenbronn
Gemarkung: Steinenbronn

STEINENBRONN
Die lebendige Gemeinde

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Seestraße/Tübinger Straße"

0 5 10 20 30 40 50 m — M 1 / 500

Verfahrensvermerke:
Verfahren nach § 13 a BauGB

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am 08.06.2021
Öffentliche Bekanntmachung der Aufstellung am 17.06.2021

Als Entwurf (§ 3 (2) BauGB) beschlossen am 13.07.2021
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung am 15.07.2021
Öffentlich ausgelegt vom 26.07.2021 bis 27.08.2021

Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)
Unterrichtung und Anhörung vom 26.07.2021 bis 27.08.2021

Satzungsbeschluss - über den Bebauungsplan (§10 (1) BauGB)
- über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)

Beschluss des Gemeinderats am 28.09.2021

In Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB und § 4 (3) GemO)
durch amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 07.10.2021

Gefertigt:
Stuttgart, den 29.06.2021/30.08.2021

die STEG
Stadtentwicklung GmbH
Olgastr. 54
70182 Stuttgart

Steinenbronn, den 29.09.2021

Ronny Habakuk
Bürgermeister

Ausgefertigt:

Der Verfahrensverlauf entspricht den Verfahrensvermerken. Dieser Lageplan mit Textteilen war Bestandteil der Satzungsbeschlüsse des Gemeinderats nach § 10 (1) BauGB und § 74 LBO. Die Begründung war beigefügt.

Bürgermeister