B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan " L e h e n III "

I. Der Bebauungsplan "Lehen III" schließt unmittelbar an den Bebbuungsplan "Lehen II" an und erstreckt sich auf das Gebiet nordlich des letztgenannten Bebauungsplans. Dieses Baugebiet ist durch eine private Baulandumlegung entstanden und weist 34 Bauplätze aus.
Das Baugebiet ist in 3 Bauzeilen aufgegliedert, die durch die neu benannten "Lindenstraße" und "Birkenstraße" durchlaufen werden. Beide Straßen und die schon ausgebaute "Lehenstraße" sind durch die neu benannte "Baumstraße", welche in nördlicher Richtung verläuft, miteinander verbunden.

II. Der Bau der erforderlichen Kanalstränge und der Wasserversorgungsleitungen bereiten keine Schwierigkeiten, da es sich bei der Baulandumlegung "Lehen III" um eine weitere Erschließung von Bauland im Anschluß an "Lehen II" handelt. Die Erschließung des Baugebiets "Lehen III" wurde bereits im Zusammenhang mit dem Baugebiet "Lehen II" geplant. Somit kann an die bereits bestehenden Erschließungsanlagen angeschlossen werden.

III. Zur Erschließung des o.a. Baugeländes werden voraussichtlich - verglichen mit früheren Erschließungsabrechnungen- folgende Kosten entstehen:

a.)	Planungskosten	1.500.-- DM
b.)	Kanalisation	70.000.-- DM
c.)	Wasserversorgung	23.000.-- DM
d.)	Straßenbau	120.000.-- DM
e.)	Straßenbeleuchtung	7.000.-- DM

IV. Entschädigungen nach §40 BBauG sind nicht zu zahlen.

Friolzheim, den

Bürgermeister