# ZEICHENERKLÄRUNG

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **SO** Sonstiges Sondergebiet: Sondergebiet für eine Heizzentrale

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

2.1 **0,8** maximal zulässige Grundflächenzahl

2.2 **AHmax=12m+GOK** maximale Anlagenhöhe (siehe textliche Festsetzungen)

## 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SOWIE STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

3.1 o offene Bauweise

3.2 Baugrenze

## 4. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 (1) 13 BauGB)

4.1 BWV Bodenseewasserversorgung Hauptleitung Bietigheim - Heilbronn (Lage nachrichtlich)

4.2 Strom Stromleitungen der Süwag Energie AG (Lage nachrichtlich)

4.3 Telekom Telekommunikationskabel der Telekom (Lage nachrichtlich)

## 5. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)

5.1 Öffentliche Grünfläche: Ausgleichsfläche

## 6. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)

6.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (siehe auch textl. Festsetzungen)

6.2 1 2 Ausgleichsmaßnahmen (siehe textliche Festsetzungen)

## 7. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG (§ 9 (1) 25 BauGB)

7.1 anzupflanzender Einzelbaum

7.2 Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Sträuchern

## 8. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

8.1 Geltungsbereich des Bebauungsplanes

## 9. SONSTIGE PLANZEICHEN, DARSTELLUNGEN UND HINWEISE

9.1 geplante Heizzentrale

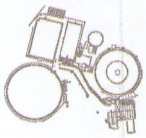
9.2 

Abgrenzung eines besonders geschützten Biotops: Nr 169211250384 Feldgehölz a.d. Schozach unterh. Ilsfeld

9.3 

Abgrenzung Landschaftsschutzgebiet: Schozachtal zwischen Ilsfeld und Talheim

9.4 Abgrenzung der Überschwemmungsfläche bei 100-jährlichem Hochwasser ($HQ_{100}$)

9.5 
bestehende Kläranlage

9.6 bestehende Böschung

9.7 bestehender Zaun

9.8 bestehende Hecke

9.9 bestehender Baum

9.10 bestehende Fahrbahnränder

9.10 Füllschema der Nutzungsschablone

| Art der baulichen Nutzung | |
|---|---|
| Grundflächenzahl | Bauweise |
| maximal zulässige Anlagenhöhe | |