L E G E N D E

zum Bebauungsplan " GARTENHAUSGEBIET - " N E U B E R G "

SO (Gartenhausgeb.)

Sondergebiet (Gartenhausgebiet)
(§ 9 (1) BBauG, § 10 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse
(§ 18 BauNVO in V. mit § 2 LBO)

I — 1 Vollgeschoß

25 cbm — Umbauter Raum (Höchstgrenze)
(§ 9 (1) Nr. 1 BBauG)

Bauweise
(§ 9 (1) Nr.2 BBauG in V.mit § 22 BauNVO)

/o\ — Offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig
(§ 22 (2) u. (4) BauNVO)

SD — Dachform Satteldach
(§ 111(1) Nr. 1 LBO)

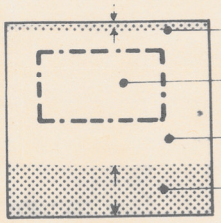
25 - 35° — Dachneigung (Altgrad)
(§ 111 (1) Nr. 1 LBO)

Baugrenze
(§ 23 (3) BauNVO)

Stellung der baulichen Anlagen bzw. Firstrichtung
(§ 9 (1) Nr. 2 BBauG)

Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Nr.11 BBauG)

Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans
(§ 9 (7) BBauG)



Nebenanlagen auch Einfriedigungen ausgeschlossen

Überbaubare Grundstücksfläche

Nebenanlagen außer Einfriedigungen ausgeschlossen

Nebenanlagen auch Einfriedigungen ausgeschlossen

NUTZUNGSSCHABLONE (FÜLLSCHEMA)

Art der baulichen Nutzung	
Geschoßzahl	Maß der baulichen Nutzung
Bauweise	Dachform / Dachneigung