

# Zeichenerklärung

WA

Allgemeines Wohngebiet  
( § 4 BauNVO )

Q,3

Grundflächenzahl- hier 0,3 -  
( § 19 BauNVO )

Q,5

Geschoßflächenzahl - hier 0,5 -  
( § 20 BauNVO )

I

Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze -  
hier: 1 Vollgeschoß ( § 17(4)u. 18 BauNVO )

II

Zahl der Vollgeschosse- Höchstgrenze -  
hier: 2 Vollgeschosse ( § 17(4)u. 18 BauNVO )

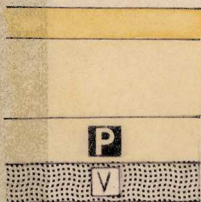
II

Zahl der Vollgeschosse- Höchstgrenze - hier:  
1 Vollgeschoß und ein weiteres Vollgeschoß im  
Untergeschoß ( § 17(4)u.18 BauNVO )



offene Bauweise- nur Einzel-u. Doppelhäuser zulässig -  
( § 22(2) BauNVO )

Baugrenze ( § 23(3) BauNVO )



Gehweg

Fahrbahn

öffentl. Parkfläche

Verkehrsgrün

öffentliche  
Verkehrsflächen  
( § 9(1)11 BauGB



öffentliche Grünfläche - hier Spielplatz -  
( § 9(1)15 BauGB )



private Grünfläche- hier Gartenland -  
( § 9(1)15 BauGB )

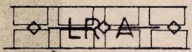




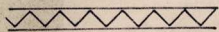
Flächen für Versorgungsanlagen- hier Wasser-  
behälter - ( § 9(1)12 BauGB)



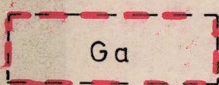
Flächen für Versorgungsanlagen- hier Umformer-  
station - ( § 9 (1)12 BauGB)



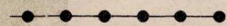
Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Ilsfeld  
( § 9(1)21 BauGB)- hier Abwasserleitung -



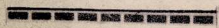
Umgrenzung der Flächen die von der Bebauung  
freizuhalten sind ( § 9(1)10 BauGB) vgl. Textteil



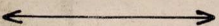
Umgrenzung von Flächen für Garagen  
( § 9(1)4 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
( § 16(5) BauNVO )



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
( § 9 Abs.7 BauGB)



Firstrichtung ( § 73(1)1LBO )

SD

Satteldach ( § 73(1)1LBO )

GD

geneigtes Dach ( § 73(1)1LBO )  
(vergleiche Textteil)

DN 23-30°

Dachneigung- hier 23-30° ( Altgrad )-  
( § 73(1)1LBO )

\*\*\*\*\*

Abgrenzung unterschiedlicher Fest-  
setzungen ( Dachform und Dachneigung)