

Bekanntmachung vom 23. Oktober 1964

Amtliches:

1. Bebauungsplan "beim Rathaus".

Das Landratsamt Heilbronn hat mit Erlaß vom 20.10.1964 den durch Beschluß des Gemeinderats vom 18.8.64 festgestellten Bebauungsplan "beim Rathaus" genehmigt. Der Bebauungsplan liegt ab 29.10.1964 für die Dauer einer Woche beim Bürgermeisteramt zur öffentlichen Einsichtnahme auf. Mit der Bekanntmachung wird der Bebauungsplan "beim Rathaus" rechtskräftig.

2. Frl. Friederike Veigel darf am 28.10.1964 ihren 75. Geburtstag feiern. Wir gratulieren recht herzlich.

Bürgermeisteramt.

Kreis Heilbronn
Gemeinde Schozach

Lageplan

M 1 : 500

zur Bebauungsplanänderung "beim Rathaus"

Textteil

In Ergänzung der Planzeichnung wird gem. §9 Abs.1 BBauG festgesetzt

- | | | |
|------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) Art der baulichen Nutzung | : | Dorfgebiet (ID) |
| 2) Maß der baulichen Nutzung | : | a) 1 - 2 geschossig
b) Grundflächenzahl = $\frac{\text{Grundfläche}}{\text{Grundstücksfläche}}$ = max 0,4 |
| 3.) Bauweise | : | Offen |
| 4) Stellung der Gebäude | : | Entsprechend der Einzeichnung im Lageplan |
| 5) Nebenanlagen, Garagen u. Stellplätze | : | Sind auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen ausnahmsweise zulässig. |
| 6) Dachform | : | a) Hauptgebäude Satteldach
b) Nebengebäude Pult- oder Satteldach |
| 7) Dachaufbauten | : | Nicht zugelassen |
| 8a) Dachdeckung | : | Bei Haupt- u. Nebengebäuden Biberschwänze oder Falzpfannen
Bei Nebengebäuden mit Pultdächern Zementasbest oder Presskies |
| 8b) Dachneigung | : | siehe Einschrieb im Lageplan |
| 9) Kniestock | : | Bis zu einer Höhe von 0,70 m, gemessen bis Oberkante Pfette, zulässig. |
| 10) Gebäudehöhe | : | Vom fertigen Gelände bis Traufe gemessen bei eingeschossiger Bebauung max 4,50 m
bei zweigeschossiger " max 6,50 m |
| 11) Einfriedigungen an den Straßenseiten | : | Sind genehmigungspflichtig |