Bebauungsplan "MARTINSKIRCHLE-ERWEITERUNG"-Teil I
-gen. am 04.11.1986-

Bebauungsplan "SCHORRENWEG-HETZENWIESEN"
-gen. am 24.09.1985-

Kinderspielplatz für "Martinskirchle-Erweiterung" -Teil I und II-

GE(b)

für das ganze Baugebiet gilt:

WA	II	(UG u. EG) FH max. 7.20m über festgelegter EFH
0.4	(0.5)	
	o	

SD DN 26°-33° 30°

-Abwasserbeseitigung im Trennsystem-

LEGENDE

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I Seite 132, in Kraft 27.01.1990

Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs 1 Nr 1 BauNVO; § 9 Abs 1 Nr 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- W Wohnbauflächen (§ 1 Abs 1 Nr 1 BauNVO)
- WS Kleinsiedlungsgebiete (§ 2 BauNVO)
- WR Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- WB Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)
- M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs 1 Nr 2 BauNVO)
- MD Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- MK Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
- G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Nr 3 BauNVO)
- GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- GI Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
- S Sonderbauflächen (§ 1 Abs 2 Nr 4 BauNVO)
- SO Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)
- SO Sonstige Sondergebiete z.B. Kurgebiete (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs 1 Nr 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GR 100m² / GF 100m² Grund- bzw. Geschoßfl.
- BM 4000 m³ Baumasse
- Zahl der Vollgeschosse: II Höchstgrenze; II - V Mindest- u. Höchstgrenze; (II) zwingend
- TH Traufhöhe, FH Firsthöhe; OK Oberkante, (OK) zwingend

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs 1 Nr 2 BauGB; §§ 22 u 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- g geschlossene Bauweise
- E nur Einzelhäuser zulässig
- ED nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- H nur Hausgruppen zulässig
- EH nur Einzel- u. Doppelh. zul.
- Baugrenze
- Baulinie
- Gemarkungsgrenze
- Gemeindegrenze

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs 2 Nr 2 u. Abs 4, § 9 Abs 1 Nr 5 u. Abs 6 BauGB)

- Öffentliche Verwaltungen
- Kirche u. kirchlichen, Zwecken dienenden Gebäude u. Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schutzbauwerk
- Schule
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs 2 Nr 4 und Abs 4, § 9 Abs 1 Nr 12, 14 u Abs 6 BauGB)

- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser
- Abfall
- Ablagerung

Verkehrsflächen (§ 9 Abs 1 Nr 11 und Abs 6 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinie
- Fußgängerbereich
- Öffentliche Parkfläche
- Einfahrt
- Einfahrtbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Hauptversorgungs- u. Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs 1 Nr 13 und Abs 4, § 9 Abs 1 Nr 13 und Abs 6 BauGB)

- oberirdisch
- unterirdisch

Grünflächen (§ 5 Abs 2 Nr 5 und Abs 4, § 9 Abs 1 Nr 15 und Abs 6 BauGB)

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Verkehrsgrün
- Zeltplatz
- Badeplatz Freibad
- Friedhof

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 5 Abs 2 Nr 8 und Abs 4, § 9 Abs 1 Nr 17 und Abs 6 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs 2 Nr 9a u Nr 9b und Abs 4, § 9 Abs 1 Nr 18a u Nr 18b und Abs 6 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- E Erholungswald

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs 2 Nr 7 und Abs 4, § 9 Abs 1 Nr 16 u Abs 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Hochwasserrückhaltebecken
- Überschwemmungsgebiet
- Umgrenzung der Flächen mit wasserwirtschaftlichen Anlagen
- Schutzgebiet für Grund- u. Quellwassergewinnung
- Schutzgebiet für Grund- u. Quellwassergewinnung - Zonen -

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs 2 Nr 10, 25 und Abs 6 BauGB; § 9 Abs 1 Nr 20, 25 und Abs 6 BauGB; § 9 Abs 1 Nr 6 u Abs 6 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Anpflanzen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen u. für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern
- Bäume
- Sträucher
- Erhaltung: Bäume
- Sträucher
- Umgrenzung von Flächen auf denen Bäume und Sträucher
- Umgrenzung von Schutzgebieten nach Naturschutzrecht
- Sonne des Naturschutzrechts
- N Naturschutzgebiet
- NP Nationalpark
- L Landschaftsschutzgebiet
- NM Naturdenkmal
- LB Landschaftsbestandteil

Regelungen für die Stadterneuerung, für den Denkmalschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen (§ 5 Abs 4, § 9 Abs 6 BauGB)

- E Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, wenn im Bebauungsplan bezeichnet
- D Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- SAN Umgrenzung der Sanierungsgebiete
- E Zu erhaltende Gebäude und sonstige bauliche Anlagen im Bebauungsplan für förmlich festgelegte Sanierungsgebiete
- Zu beseitigende Gebäude und sonstige bauliche Anlagen im Bebauungsplan für förmlich festgelegte Sanierungsgebiete

Sonstige Planzeichen

- St Ga Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen und Tiefgaragen (§ 9 Abs 1 Nr 4, und 22 BauGB)
- HOTEL Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird (§ 9 Abs 1 Nr 9 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs 1 Nr 21 und Abs 6 BauGB)
- oder (in schräger Schrift)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs 1 Nr 10 u Abs 6 BauGB)
- Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen sowie Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 Abs 1 Nr 26 u Abs 6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerh. eines Baugebiets (§ 1 Abs 4, § 16 Abs 5 BauNVO)

- aufzuhebender Geltungsbereich
- aufzuhebende Baugrenze
- DN Dachneigung
- SD Satteldach
- PD Pultdach
- WD Walmdach
- K Kniestock
- Firstrichtung
- Sämtliche Gebäudeseiten sind parallel den Richtungspfeilen zu erstellen
- Visierbruch

Aufstellungsverfahren nach dem Baugesetzbuch (BauGB) — Es gilt das BauGB vom 8.12.1986 —

1. Aufstellungsbeschluß (§ 2 Abs 1 BauGB) 12. Okt. 1993
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs 1 BauGB) 05. Nov. 1993
3. Bürgerbeteiligung, öffentliche Darlegung der Planung (§ 3 Abs 1 BauGB) 15. Nov. 1993 – 26. Nov. 1993
4. Beteiligung d. träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs 1 BauGB) —
5. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs 2 Satz 2 BauGB) 14. Jan. 1994
6. Öffentliche Auslegung ab 24. Jan. 1994 auf die Dauer eines Monats
7. Satzungsbeschluß (§ 10 BauGB) 08. März 1994
8. Genehmigt gem. § 11 BauGB am
9. Angezeigt gem. § 11 BauGB am
10. Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung (§ 12 BauGB) am
11. Öffentliche Bekanntmachung des Anzeigenverfahrens (§ 12 BauGB) am

KREIS FREUDENSTADT
GEMEINDE Waldachtal
ORTSTEIL Waldachtal-Tumlingen

BEBAUUNGSPLAN

"Martinskirchle-Erweiterung Teil II"

- 1. Änderung -

MASSTAB 1 : 500

GEFERTIGT:
VERBANDSBAUAMT DORNSTETTEN, DEN
OBERBAURAT

06.12.1993

Geprüft:
Freudenstadt, den 16. Aug. 1994
-Landratsamt-

Ausgefertigt:
Waldachtal, den 18. März 1994
Bürgermeister