



Dezernat III  
Amt für Bau, Umwelt und  
Wasserwirtschaft  
Sandra Seeger  
Zimmer 248  
Herrenfelder Str. 14, Freudenstadt  
Tel. 07441 920-5040  
Fax 07441 920-995040  
sandra.seeger@kreis-fds.de

Landratsamt (30.11), Postfach 6 20, 72236 Freudenstadt

Gemeindeverwaltungsverband  
Frau Finkbeiner  
Hauptstraße 18  
72280 Dornstetten

Postanschrift:  
Postfach 620, 72236 Freudenstadt  
Tel. 07441 920-0  
Fax 07441 920-999900  
post@kreis-fds.de  
www.landkreis-freudenstadt.de

Öffnungszeiten:  
Di. u. Do. 08:00 – 12:00 Uhr  
Do. nachm. 14:00 – 17:30 Uhr  
Freitag 08:00 – 12:30 Uhr

**Bitte vereinbaren Sie  
einen Termin!**

## **Bebauungsplan „Raitäcker“ in Waldachtal – Salzstetten** - **Anzeige gemäß § 4 GemO**

19. Januar 2022

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom  
30.11/621.41/P2019048

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Anzeige der Satzung über den Bebauungsplan „Raitäcker“ in Waldachtal – Salzstetten mit den örtlichen Bauvorschriften gemäß § 4 GemO ist am 30. Dezember 2021 bei uns eingegangen.

### Hinweis

In einer Ausfertigung der planungsrechtlichen Festsetzungen fehlt das Siegel der Ausfertigung. Wir gehen davon aus, dass die Ausfertigung/en der Gemeinde das Siegel enthält.

Freundlich grüßt Sie



Seeger



Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch das Landratsamt Freudenstadt nach Artikel 13 und 14 der Europäischen Datenschutzgrundverordnung finden Sie auf der Internetseite des Landratsamts Freudenstadt unter dem oben genannten Fachamt. Auf Wunsch senden wir Ihnen diese Information gerne auch in Papierform zu.

Kreissparkasse Freudenstadt  
IBAN: DE58 6425 1060 0000 0000 86  
BIC: SOLADES1FDS  
Postbank  
IBAN: DE06 6001 0070 0004 5857 05  
BIC: PBNKDEFF

Bürgermeisteramt Waldachtal

Regionalverband Nordschwarzwald  
Westliche Karl-Friedrich-Straße 29-31  
75172 Pforzheim

\* Vermessungsamt  
X Klaus Heinzelmann  
im Hause

Zur Kenntnis.

Der Bebauungsplan „Raitäcker“ in Waldachtal – Salzstetten mit den örtlichen Bauvorschriften ist mit der Bekanntmachung am 3. Dezember 2021 in Kraft getreten.

Freudenstadt, 19. Januar 2022

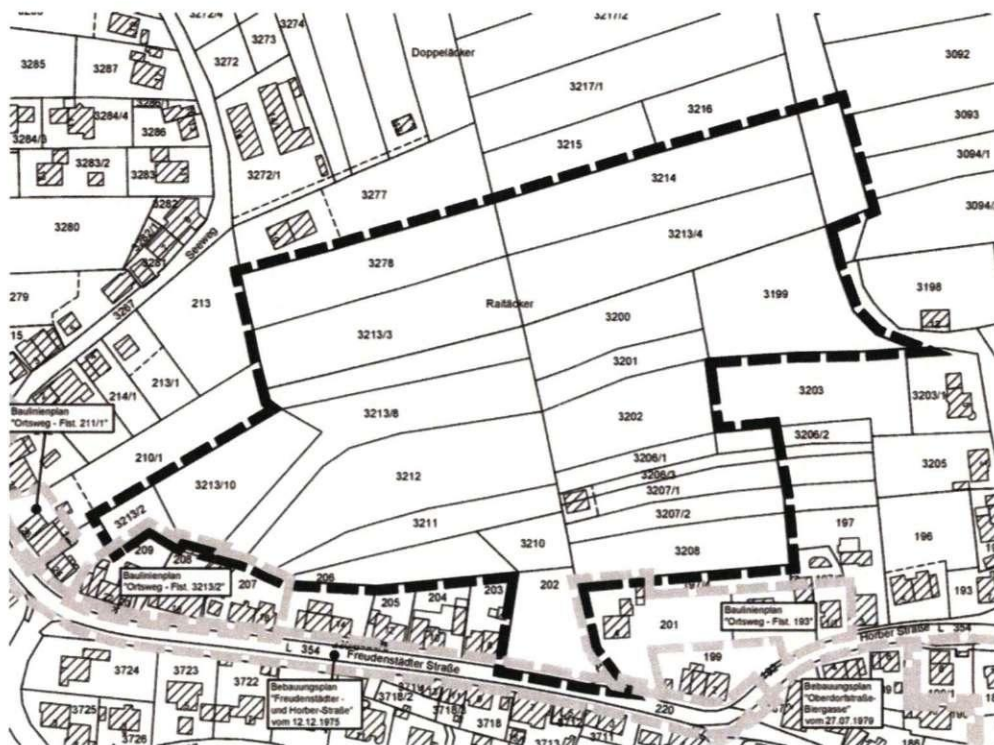
**Landratsamt**



Seeger

\* Anlage  
Bebauungsplanunterlagen

## in Waldachtal - Salzstetten





# **GEMEINDE WALDACHTAL LANDKREIS FREUDENSTADT**

## **BEBAUUNGSPLAN "Raitäcker"**

in Waldachtal - Salzstetten

### **Inhaltsverzeichnis**

Satzung	vom 16.11.2021
Abgrenzungsplan, M 1 : 2.500	vom 16.11.2021
Planungsrechtliche Festsetzungen	vom 16.11.2021
Örtliche Bauvorschriften	vom 16.11.2021
Begründung	vom 16.11.2021
Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag	vom 02.08.2021
Beschreibung des planexternen Mähwiesenausgleichs	vom 05.05.2021
Beschreibung des planinternen und planexternen Streuobstausgleichs	vom 05.05.2021
Lageplan (zeichnerischer Teil), Maßstab 1: 500	vom 16.11.2021

**Gemeinde Waldachtal  
Landkreis Freudenstadt**

**Satzung der Gemeinde Waldachtal über  
a) den Bebauungsplan „Raitäcker“, Waldachtal-Salzstetten  
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**

Der Gemeinderat Waldachtal hat am 16.11.2021 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Raitäcker“ in Waldachtal-Salzstetten und die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB als Satzung beschlossen.

Gesetzliche Grundlagen dafür sind § 10 und § 13 b des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.08.2021 (BGBl. I S. 1728) sowie § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095).

**§ 1  
Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich ist der Abgrenzungsplan vom 16.11.2021 maßgebend.

**§ 2  
Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 a) dem Abgrenzungsplan vom 16.11.2021, Maßstab 1 : 2.500  
b) dem Lageplan vom 16.11.2021, Maßstab 1 : 500  
c) den planungsrechtlichen Festsetzungen vom 16.11.2021
2. den örtlichen Bauvorschriften vom 16.11.2021.

Beigefügt sind eine Begründung vom 16.11.2021, ein artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 02.08.2021, eine Beschreibung des planexternen Mähwiesenausgleichs vom 05.05.2021 und eine Beschreibung des planinternen und planexternen Streuobstausgleichs vom 05.05.2021.

**§ 3  
Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

**§ 4  
Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Absatz 3 BauGB).

Waldachtal, den 16.11.2021

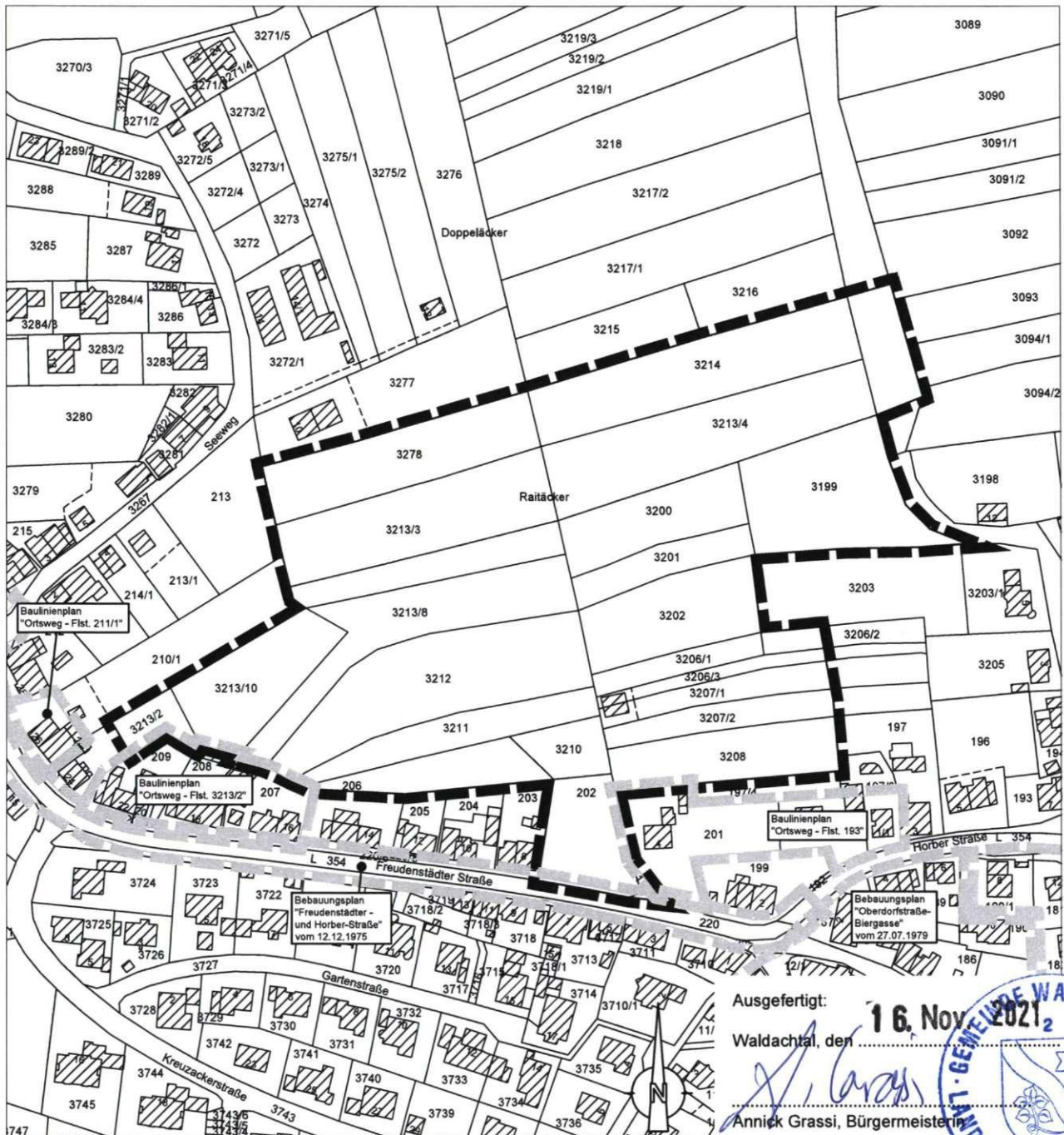
Annick Grassl  
Bürgermeisterin





# Bebauungsplan 'Raitäcker'

in Waldachtal - Salzstetten  
Landkreis Freudenstadt  
Abgrenzungsplan

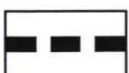


Ausgefertigt:

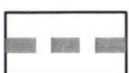
Waldachtal, den

16. Nov. 2021

Annick Grassi, Bürgermeisterin



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des BBP 'Raitäcker' (§ 9 Abs.7 BauGB)



Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne

Maßstab 1 : 2.500

St	17.12.2019	Aufstellungsbeschluss
St	20.04.2021	Entwurf
St	24.08.2021	Geltungsbereich
St	16.11.2021	keine Änderung, Satzungsbeschluss
Name	Datum	Art der Änderung
Gemeindeverwaltungsverband Dornstetten Verbandsbauamt		
		Tel.: 07443/9604-0 Fax.: 07443/9604-19
Bearbeiter: S. Stockburger <i>S. Stockburger</i>		